



Comune di Pumenengo  
PROVINCIA DI BERGAMO

**VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL  
DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT**

---

**ALLEGATO 01 al RAPPORTO AMBIENTALE**

**- ORIENTAMENTI AMBIENTALI DEL PGT -**

---

*Rev. 00: Ottobre 2010*



**PROFESSIONE AMBIENTE**  
STUDIO ASSOCIATO

Uffici: Via S.A. Morcelli, 2 - 25123 Brescia  
Tel +39.030.3533699 - Fax +39.030.3649731  
[www.professioneambiente.it](http://www.professioneambiente.it)



La L.R. 12 introduce un nuovo quadro per la pianificazione comunale che si sintetizza in un nuovo strumento, il P.G.T., articolato in 3 componenti con una strategia unica, il documento di piano e 2 strumenti operativi, il piano dei servizi e il piano delle regole.

Nello stesso tempo la legge afferma che poiché i sistemi urbani sono caratterizzati da rapporti di interdipendenza tra soggetti pubblici e privati e da una “*sovrapposizione di funzioni e organizzazioni spaziali in cui il soggetto pubblico non è più il solo interlocutore di riferimento nella definizione delle trasformazioni territoriali*” è necessario trovare un nuovo sistema di pianificazione territoriale per ricercare condizioni di sviluppo compatibili con le risorse disponibili “ nel rispetto dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia (art. 1 ; L.R. 12/2005).

Parimenti in questa visione cambia anche il controllo della gestione e del conseguimento di obiettivi da raggiungere, fino ad oggi esercitati in base ad autorizzazioni, che deve trasformarsi in un modello che contempla la verifica attraverso una collaborazione tra istituzioni diverse, Enti territoriali comunali e provinciali ecc.. che condividano in modo culturalmente condiviso obiettivi comuni.

In altre parole l'obiettivo generico dello sviluppo di un territorio deve essere definito in rapporto alle normative statali e comunitarie e con il coinvolgimento di tutte le organizzazioni territoriali, alle diverse scale, che contribuiscono alla definizione delle peculiarità dei diversi territori della Lombardia.



## IL NUOVO QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Alla luce della L.R. 12/2005 e delle modalità emesse dalla Regione Lombardia un Piano di Governo del Territorio Comunale deve uniformarsi ai seguenti indirizzi :

### Avere strategie uniche

I 3 documenti del P.G.T. devono indicare strategie e operatività unitarie delle azioni che si vogliono intraprendere ( il Documento di Piano si conclude con P.R. e P.S.).

Essere un piano/processo aperto alle evoluzioni e pronto alle modifiche dovute al mutare delle condizioni socio-economiche e territoriali (il Documento di Piano ha una durata di 5 anni).

Essere un programma legato ad un orizzonte temporale e alla disponibilità delle risorse (il Documento di Piano ha una durata di 5 anni).

Essere rapportato alla sostenibilità socio-economica e ambientale e quindi sempre interrelato alle valutazioni paesaggistiche e ambientali ( il Piano Paesistico locale, il P.T.P.R.).

### Deve essere condiviso :

- dalle conoscenze del sistema informativo territoriale (il S.I.T.);
- nella strategia da chi interagisce nel territorio e quindi ha presentato proposte in tal senso (le risposte alle domande dei cittadini);
- dai fruitori del piano sia nel momento di elaborazione che nei momenti della verifica (le assemblee e le condivisioni).

### Deve assumersi la responsabilità :

- di contribuire a visioni territoriali anche di scala diversa e più ampia di quella comunale (la compensazione, le infrastrutture sovraordinate);
- di attuare le strategie territoriali condivise sia alla scala maggiore che a quella comunale (i rapporti con il P.T.C.P. e il P.T. del Parco Oglio);
- di proporre strategie territoriali anche differenti da quelle a scala maggiore in un rapporto dialettico con la Regione ( che dà atti d'indirizzo) e la Provincia (che è il riferimento per il governo dei sistemi locali).



Deve indicare meccanismi perequativi e compensativi finanziari, ambientali e di incentivazione urbanistica affinché gli obiettivi del piano vengano condivisi, con sostenibilità economica ed ambientale, al fine di potenziare, migliorare, valorizzare luoghi e paesaggi dell'abitato e del territorio, contribuendo al miglioramento della qualità dei luoghi ( estensione dei P.I.I.,indice unico di edificabilità per ambiti omogenei, trasformazione degli oneri in fondi per il Comune).

### **DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI**

Con il P.R.G. il Comune ha fissato gli obiettivi da conseguire fino al 2011; il P.G.T. conferma gli obiettivi del P.R.G. e li potenzia **avendo cura di verificarne la sostenibilità attraverso la V.A.S.**

In questa **prima fase** del Documento di Piano del P.G.T.vengono identificati gli obiettivi ,determinate le strategie,individuare le eventuali mitigazioni necessarie per rendere concrete la azioni;nella **seconda fase** le azioni vengono confermate e successivamente comprese nel P.d.S e nel P.d.R.

Tenuto conto delle peculiarità del paese e del territorio lungo il fiume Oglio il Documento di Piano del PGT individua :

- a) conservazione e potenziamento delle zone agricole ad ovest ed est della provinciale Calcio-Torre Pallavicina mediante l'inserimento della viabilità campestre nel Piano dei Servizi e con l'individuazione di strumenti compensativi;
- b) conservazione della viabilità campestre dei filari e alberature censite e introduzione di strumenti compensativi per la loro manutenzione;
- c) conservazione e recupero dei nuclei di antica formazione al fine di individuare un uso compatibile con il mantenimento delle caratteristiche originarie;
- d) minimizzare la nuova occupazione di suolo rispettando il consume di suolo indicato nel P.T.C.P. della Provincia di Bergamo;
- e) premialità volumetrica per le zone consolidate al fine di contribuire a quanto sopra esposto;



PROFESSIONE AMBIENTE

STUDIO ASSOCIATO

- f) riduzione della mobilità di attraversamento con la definizione dell'assetto viabilistico alternativo in accordo sovra comunale;
- g) realizzazione delle potenzialità espresse dal P.R.G. in termini residenziali, produttivi e dei servizi anche tramite perequazione e compensazione;
- h) governo delle criticità derivanti dalle infrastrutture territoriali sovra comunali.