

**SCHEDA DI VERIFICA E VALUTAZIONE
DELL'AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE:**

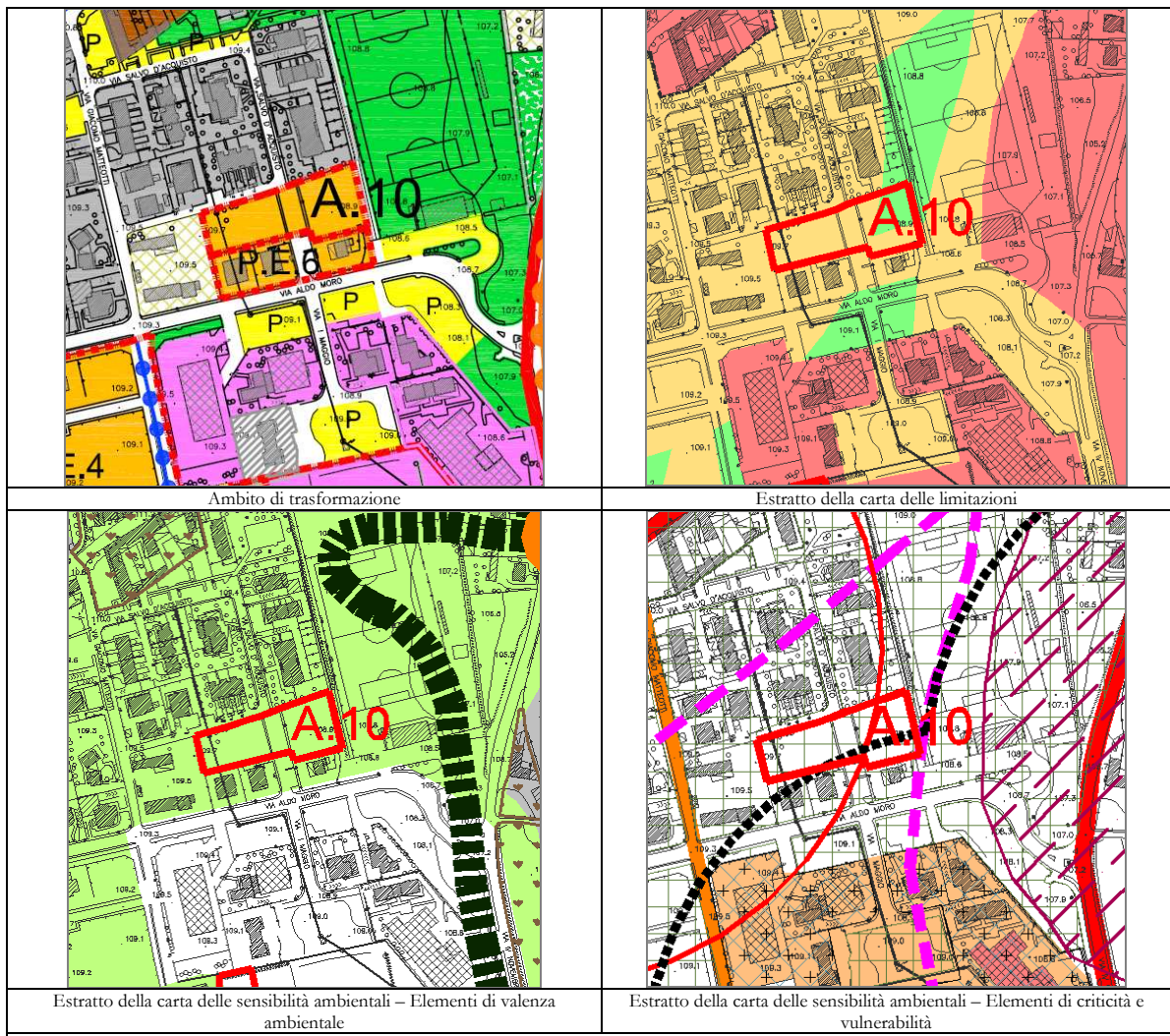
A10

**VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP
VERIFICA DELLA VINCOLISTICA E DEGLI APPROFONDIMENTI SUL PAESAGGIO**

<p>Ambito di trasformazione</p>	<p>Estratto della carta paesistica del PTCP – Tav. E.5.4.o</p>
<p>Estratto della Tavola 1.A.6 Vincoli</p>	<p>Estratto della Tavola 1.B.6.10 – Sistema del Paesaggio – Sintesi della valutazioni di sensibilità</p>
<p>Componenti del paesaggio presenti (* se in aree limitrofe)</p>	<p>Previsioni PTCP</p>
<p>---</p>	<p>---</p>
<p><i>Dall'analisi di dettaglio del TAVOLA 1.A.6 – VINCOLI, propedeutica agli atti di PGT, si rilevano i seguenti elementi che interessano direttamente l'ambito: (* se in aree limitrofe)</i></p>	
<p>L.431 e D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni</p>	<p>- ---</p>
<p>Ex L. 149/39 e D.Lgs 42/2004 art. 142 (lettera f) e successive modificazioni</p>	<p>- ---</p>
<p>Beni vincolati ai sensi della Ex Legge 1089/39 (art. 1); D. Lgs. 42/2004 (art. 10; comma 3; lettera a) Beni storico artistico, immobili di interesse</p>	<p>- ---</p>
<p><i>Dall'analisi di dettaglio delle TAVOLE DEL SISTEMA DEL PAESAGGIO, propedeutiche agli atti di</i></p>	

<i>PGT, si rilevano i seguenti elementi che interessano direttamente l'ambito:</i> (* se in aree limitrofe)	
Tav. 1.B.6.10 - Sintesi della valutazione di sensibilità:	- Classe 2 – sensibilità paesistica media*
Tav. 1.B.6.3 - Componenti del paesaggio fisico-naturale:	- ---
Tav. 1.B.6.4 - Componenti del paesaggio agrario-culture attuali:	- Elettrodotto
Tav. 1.B.6.5 - Componenti del paesaggio storico-culturale:	- Elettrodotto
Tav. 1.B.6.6 - Componenti del paesaggio urbano-criticità e degrado:	- Aree urbanizzate e infrastrutture - Elettrodotto

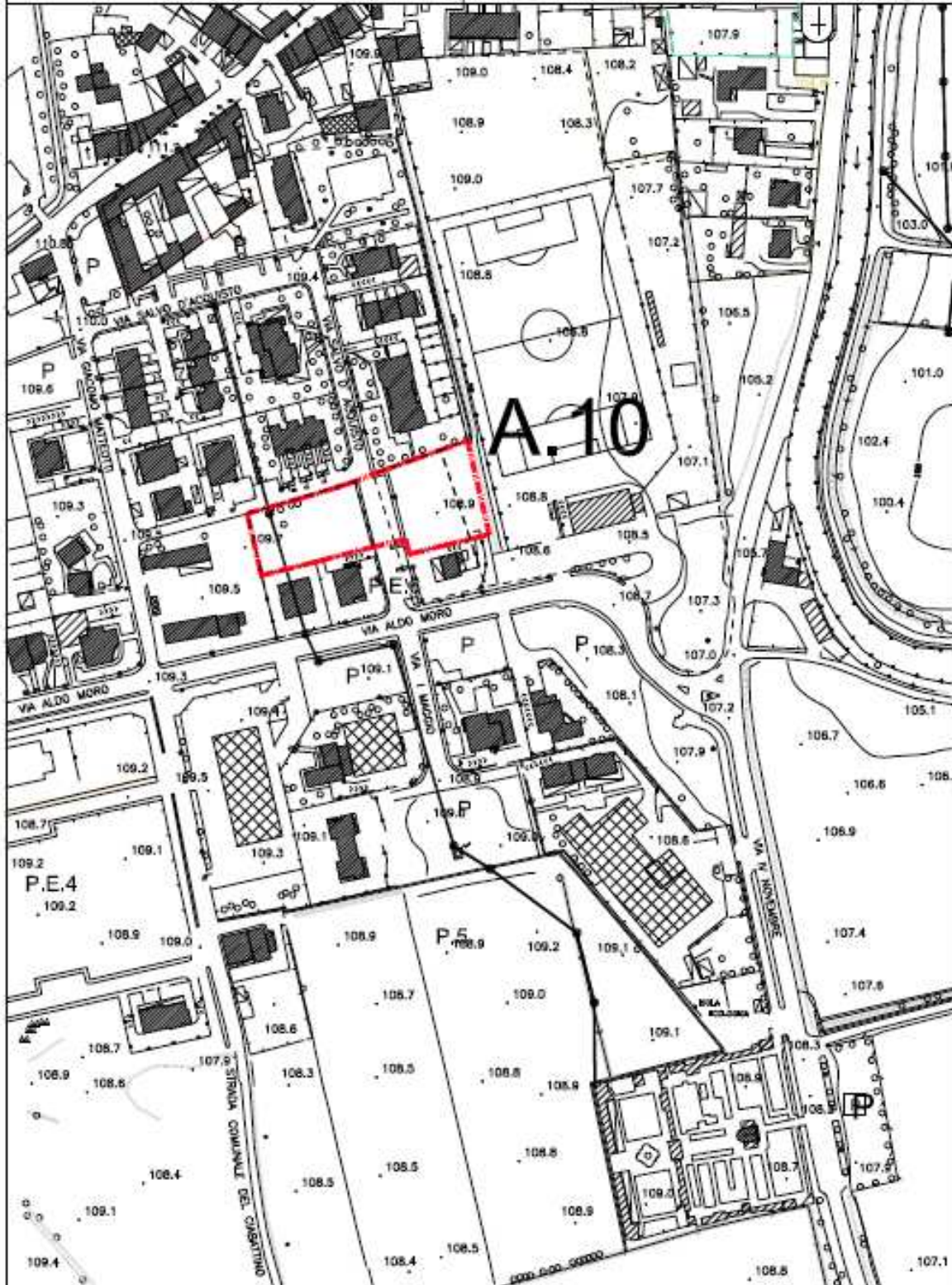
VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento



L'ambito di possibile trasformazione **A.10** ricade per la quasi totalità della sua superficie in aree a medio grado di limitazione ambientale. L'appartenenza a queste classi deriva dalla presenza delle seguenti sensibilità ambientali:

<i>Elementi di valenza ambientale</i>	Classe II di zonizzazione acustica
<i>Elementi di criticità e vulnerabilità</i>	Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
	Fascia di vulnerabilità dell'insediamento tecnologico n.1 – isola ecologica
	Classe 2 di fattibilità geologica: modeste limitazioni*

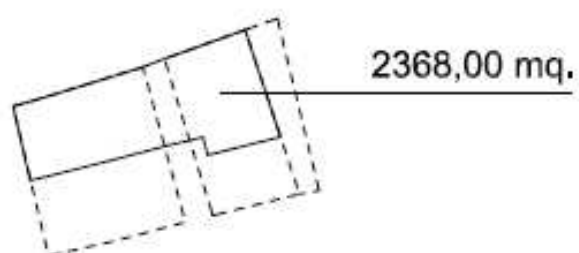
Ambito A.10



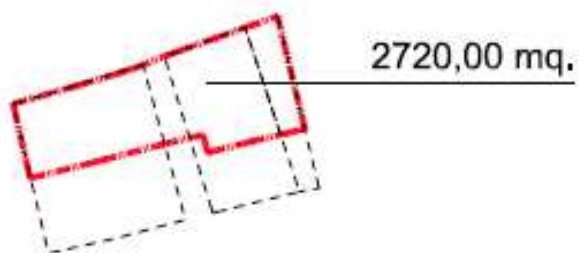
Ambito A.10

QUANTIFICAZIONE delle SUPERFICI TERRITORIALI

Nel P.R.G.



Nel P.G.T.



Le valutazioni relative alla compatibilità ambientale dell'ambito di possibile trasformazione **A.10** hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte.

La verifica di coerenza interna ha evidenziato limitazioni ambientali principalmente riconducibili ai seguenti aspetti:

- vincoli e limitazioni: l'area individuata per l'ambito di possibile trasformazione non è interessata da particolari vincoli o limitazioni;
- aspetti paesistici: l'ambito non interessa componenti significative del paesaggio
- aspetti di valenza ambientale: l'area individuata per l'ambito di possibile trasformazione è inserita nella classe II di zonizzazione acustica;
- aspetti di criticità e vulnerabilità ambientale: la porzione occidentale dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto di un pozzo localizzato più a nord; a sud invece si localizza l'isola ecologica comunale la cui fascia di vulnerabilità interessa l'estremo sud-est dell'ambito;

L'ambito di possibile trasformazione **A.10** ricade per la quasi totalità della sua superficie in aree a medio grado di limitazione ambientale.

La valutazione ambientale dell'ambito non ha evidenziato potenziali impatti indotti di entità elevata. Si evidenziano impatti indotti di entità moderata riconducibili esclusivamente alla tematica relativa alla vulnerabilità tecnologica: distanza dell'intervento da elementi di vulnerabilità tecnologica, distanza da potenziali sorgenti rumorose ed emissive.

La fase valutativa iniziale attribuisce all'ambito un potenziale impatto globale: BASSO.

La fase valutativa iniziale attribuisce all'ambito un potenziale impatto globale: BASSO.

L'assetto urbanistico-territoriale dell'ambito, esplicitato nella relativa scheda di approfondimento ricompresa nel Documento di Piano e alla quale si fa diretto riferimento, non consente di rispondere utilmente alle limitazioni ambientali e ai potenziali impatti riconosciuti.

La fase valutativa conclusiva conferma all'ambito un potenziale impatto globale: BASSO, conseguente all'applicazione delle mitigazioni urbanistiche-territoriali previste dal Documento di Piano.

L'attuazione delle ulteriori mitigazioni ambientali, così come previste nella presente scheda di approfondimento del Rapporto Ambientale, consentirà di rispondere utilmente anche ai potenziali impatti residui, riconducibili all'azione urbanistica di piano rappresentata dall'ambito di possibile trasformazione in oggetto.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Rapporto Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che conferma la compatibilità ambientale dell'ambito di possibile trasformazione A.10, subordinata all'attuazione delle mitigazioni previste nel Documento di Piano e nel presente Rapporto Ambientale.