



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA SALDO IMU – ANNO 2014

Entrata in vigore	A decorrere dal 1 Gennaio 2012.
Quali soggetti interessa	Proprietari di immobili; titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.
Quali immobili riguarda	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati. L'IMU non si applica: - sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e sulle pertinenze della stessa. (se accatastate come C/2, C/6 e C/7); - sui fabbricati merce e sui fabbricati rurali strumentali
ALIQUOTE da applicare in sede di SALDO dell'imposta	- Abitazioni principali A/1, A/8 e A/9 3,5 per mille - Altri tipi di immobili (secondo abitazioni, aree edificabili, fabbricati industriali) 10,6 per mille - Terreni agricoli 10,6 per mille
DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze (per categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
Cosa si intende per abitazione principale e pertinenze	Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'UIU ad uso abitativo.
Qual è la base imponibile	<u>Fabbricati:</u> la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 Per i fabbricati del gruppo catastale D, non iscritti in catasto, posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dai costi di acquisizione per i coefficienti di attualizzazione stabiliti per anno di formazione. Per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. <u>Terreni agricoli:</u> reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: - 135 per terreni agricoli; - 75 per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. <u>Area edificabile:</u> valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

L'imposta in caso di separazione o divorzio	Esenzione IMU 2014 per la casa coniugale che viene assegnata al coniuge dopo la separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
Anziani e disabili	E' esente dal pagamento l'imposta relativa all'unità immobiliare classata in A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
Termini di versamento	Per il 2014 il saldo del tributo dovrà essere versato il 16 Dicembre 2014 con riferimento alle aliquote e detrazioni sopra riportate.
Modalità di pagamento	Codice catastale Comune di Pumenengo H091 CODICI TRIBUTO: 3912 "IMU abitazione principale e pertinenze" 3914 "IMU terreni" 3916 "IMU aree edificabili" 3918 "IMU altri fabbricati – Comune" 3925 "IMU immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – Stato" 3930 "IMU immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – Comune" Il versamento minimo previsto è di Euro 12,00 annuali
Obbligo dichiarativo	La dichiarazione IMU, se dovuta, dovrà essere presentata (utilizzando il modello ministeriale) entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione. Ogni variazione avvenuta nel corso del 2014 dovrà pertanto essere dichiarata entro il 30 Giugno 2015.
Riduzioni	La base imponibile è ridotta del 50%: - per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art.10 del D.Lgs. n.42/2004; - per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata dal proprietario tramite autocertificazione, allegando idonea documentazione fotografica e perizia tecnica.
A chi rivolgersi per il calcolo IMU	Sul sito istituzionale del Comune di Pumenengo www.comune.pumenengo.bg.it è disponibile il "calcolatore IMU" il quale permette di calcolare autonomamente l'imposta e di stampare il relativo modello F24 per il pagamento. In alternativa, l'assistenza fiscale per il calcolo del versamento può essere richiesta ad un professionista o ad un Caf/Sindacato.

L'ufficio tributi resta a disposizione per chiarimenti.

Telefono 0363 994021 int. 6 – Fax 0363 994439 mail: tributi@comune.pumenengo.bg.it

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì – Mercoledì

Martedì – Giovedì e Venerdì

dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 16.30 alle 17.30

dalle 10.00 alle 12.30



IL SINDACO

Salvoni Dr.ssa Veronica