



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – ESAME
OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE DOCUMENTI
COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI
DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I.**

L'anno 2012 addì VENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 20,30 nella Sala della Adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SALVONI VERONICA	SINDACO	Presente
CECCHI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CECCHI ALESSIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
BONETTI ERICA	CONSIGLIERE	Presente
MORANDI OTTORINO	CONSIGLIERE	Presente
GORBANI MARIA	CONSIGLIERE	Presente
FACCHINETTI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
BARELLI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
DONATI GIANMARCO	CONSIGLIERE	Assente
VITTORI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente

TOTALE presenti n. 9

TOTALE assenti n. 1

Assiste il Segretario comunale FACCHI DR.SSA LUISA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la sig.ra SALVONI DR.SSAVERONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 1 dell'Ordine del giorno.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Il SINDACO dà lettura dell'oggetto posto al primo punto all'o.d.g.; precisa che si tratta della conclusione di un lungo procedimento amministrativo il cui iter era iniziato nel dicembre del 2006; ricorda che il Piano di Governo del Territorio era stato adottato in data 28 febbraio 2011, riadottato in data 30 settembre 2011, a seguito della richiesta della Provincia di Bergamo di adeguare alla normativa regionale vigente lo studio geologico sismico, documento complementare allegato allo stesso Piano di Governo del Territorio. Tutti gli atti di P.g.t. adottati sono stati inviati ai vari enti quali ad esempio Provincia, Arpa ed Asl. Sono pervenute numerose osservazioni da parte dei cittadini alle quali ha controdedotto, dal punto di vista tecnico, l'urbanista nonché estensore del Piano Arch. Lazzarini. L'orientamento dell'Amministrazione Comunale è quello di fare proprie le controdeduzioni tecniche già espresse dall'estensore Arch.Lazzarini. Cede poi la parola al Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, Dr.ssa FACCHI Luisa, ricorda le modalità di votazione dell'argomento in oggetto. Precisa che, trattandosi di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, ad ogni osservazione e relativa controdeduzione posta in discussione dovrà seguire una votazione; successivamente si procederà con la votazione per singoli ambiti, con la stessa procedura seguita in fase di adozione. In entrambi i casi dovranno allontanarsi i sigg.ri Consiglieri in condizione di parentela ed affinità, entro il 4° grado, con i diversi proprietari. Fa presente poi che infine ci sarà una votazione generale, puramente tecnica, alla quale potranno partecipare tutti i sigg.ri Consiglieri.

Il SINDACO cede la parola all'estensore del Piano, arch.Lazzarini.

L'arch.Lazzarini fa presente che la Provincia di Bergamo ha verificato la compatibilità dello strumento urbanistico del Comune di Pumenengo (P.G.T.) con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005. Precisa che con la deliberazione G.P.n. 115 del 16.04.2012 la Provincia ha dettato una serie di prescrizioni, che in realtà sono osservazioni. Comunica che darà lettura di ogni osservazione a cui seguirà la controdeduzione. Dà lettura della 1^ osservazione della Provincia di Bergamo e della relativa controdeduzione.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (Gruppo Consiliare di minoranza "Lega Nord") il quale manifesta dubbi in ordine al termine "prescrizioni", utilizzato più volte nella deliberazione di Giunta Provinciale n. 115 del 16.04.2012, in quanto non viene equiparato al termine "osservazioni". Pensa che le osservazioni siano da controdedurre mentre le prescrizioni siano da recepire al fine della compatibilità dello strumento urbanistico con il P.T.C.P. Riferisce che i funzionari della Provincia, da lui contattati, hanno confermato che le prescrizioni vanno recepite così come vengono indicate.

Interviene il Consigliere BARELLI Mauro (Gruppo Consiliare di minoranza "Un progetto in Comune") il quale sottolinea lo stesso concetto del Consigliere VITTORI. Fa presente di essere stato autorizzato dall'arch.Epinati a comunicare al Consiglio Comunale che, qualora non fossero state recepite le prescrizioni dettate dalla Provincia, questa potrebbe fare ricorso al TAR.

L'arch.Lazzarini precisa che la Provincia, secondo la L.R.12/2005 e s.m.i, al fine del rilascio del parere di compatibilità, si può esprimere sulla definizione delle aree agricole, individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, e sulle infrastrutture, previste a livello provinciale. La Provincia di Bergamo però probabilmente non ha osservato bene il piano di governo del territorio del Comune di Pumenengo in quanto questo Ente ha adottato un piano nel quale, attorno a tutti i centri edificati, è evidenziata una zona che non è agricola bensì fascia di rispetto dell'abitato, in verde sulle tavole, normata dalle regole del Piano di servizi e che allontana la definizione di aree agricole dal centro costruito ed abitato. La Provincia la definisce "frangia urbana", secondo quanto previsto nella delibera di Giunta Provinciale n. 404 del 05.09.2011, e la frangia urbana è da intendersi la zona agricola di confine del centro abitato che coincide con quella di rispetto dell'abitato, evidenziata in colore verde sulle tavole del PGT. Inoltre la Provincia di Bergamo definisce le aree agricole sulla base di un documento, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale,



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

3

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

approvato nel 2004 ma nel 2005 è entrata in vigore la L.R.12 e la Provincia di Bergamo ha deliberato, con un atto del 2006, di rivedere il suo P.T.C.P, adeguandolo alla nuova normativa, ma a tutt'oggi non è ancora stato fatto. La definizione che dà la Provincia di Bergamo agli ambiti agricoli si basa su uno strumento che è del 2004, quando non c'era la possibilità di definire le aree agricole o meglio non era possibile definirle in modo così preciso e vincolante come previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005. La Provincia di Bergamo non ha definito le aree agricole secondo quanto previsto dalla L.R.n.12/2005, ma nel 2011, con una delibera di G.P., ha definito di "frangia urbana" quelle più vicine al centro abitato. Le stesse norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dicono che la definizione "agricola" del 2004 è una definizione provvisoria e che i Comuni possono deliberare in modo diverso, andando anche al di là della cosiddetta "frangia urbana", purchè ci siano le garanzie che gli interventi non vadano a turbare il paesaggio circostante e purchè quegli ambiti agricoli che vengono definiti edificabili dal Piano di Governo del Territorio non abbiano già dei vincoli agricoli precostituiti, ad esempio a fronte di finanziamenti. Specifica che il discorso ha valenza generale ma, nella fattispecie, è applicabile alla prima prescrizione/osservazione della Provincia di Bergamo riferita all'ambito A 8.1. Fa presente che comunque la Provincia, nei vari incontri, non ha mai evidenziato problemi in merito. La proposta, dal punto di vista tecnico, è quella accoglierla in parte riducendo la dimensione di questo ambito, peraltro molto ampio, tenendo presente che di fatto non sono aree agricole bensì aree di rispetto.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (Gruppo consiliare di minoranza "Lega Nord"), il quale, al di là delle specificazioni tecniche appena avanzate dall'arch.Lazzarini, manifesta la preoccupazione che possa instaurarsi un possibile contenzioso tra Provincia ed Amministrazione Comunale, per via delle prescrizioni non accolte o accolte parzialmente. Sostanzialmente vuole essere certo che l'iter di approvazione del P.G.T. prosegua per la sua strada senza intralci;

L'arch.Lazzarini, riportando l'esempio dell'ambito A7.2 in cui la Provincia in primo luogo fa ricadere sotto la disciplina dell'art.65-agricoltura/frangia urbana e poi ne chiede la cancellazione, precisa e conferma che di fatto la Provincia di Bergamo può dettare prescrizioni solo ed esclusivamente sulle aree agricole, secondo le definizioni di aree agricole previste dalla L.R.12/2005 e non come invece definite nel P.T.C.P. del 2004, che è precedente alla L.R.12/2005;

Interviene il Consigliere e Vice Sindaco CECCHI Giuseppe, il quale fa presente che sono stati fatti diversi incontri con la Provincia di Bergamo, durante i quali peraltro non si è mai parlato di questo ambito A 8.1. E' volontà dell'Amministrazione Comunale rispettare quanto dettato dalla Provincia di Bergamo, anche se erroneamente ha chiamato prescrizioni quelle che sono effettivamente delle osservazioni, dal momento che nel Piano adottato da questo Ente non ci sono elementi di incompatibilità con il P.T.C.P. E' intenzione pertanto dell'A.C. proseguire nell'approvazione definitiva di questo strumento urbanistico di pianificazione territoriale, prendendo in considerazione le controdeduzioni tecniche proposte dall'estensore Arch.Lazzarini.

Interviene il Consigliere BARELLI Mauro, Gruppo Consiliare di minoranza "Un Progetto in Comune", il quale, vista l'insistenza dell'A.C. a voler proseguire con l'approvazione definitiva del P.G.T., comunica di non voler partecipare alla seduta di approvazione del Piano di Governo del Territorio ed abbandona l'aula.

Il Segretario Comunale, Dr.ssa Facchi Luisa, prende atto dell'uscita dall'aula del Consigliere BARELLI Mauro pertanto i Consiglieri presenti e votanti sono 8.

Il SINDACO accoglie la proposta dell'estensore Arch.Lazzarini di iniziare con l'esame delle prescrizioni della Provincia di Bergamo, riportate nella delibera G.P.n. 115 del 16.04.2012, per poi proseguire con le osservazioni pervenute a seguito della prima adozione del 28.02.2011, comprese quelle fuori termine, ed infine con quelle pervenute a seguito della riadozione del 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011), comprese quelle fuori termine; invita pertanto l'Arch.Lazzarini affinché illustri ogni singola osservazione pervenuta.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Prescrizione n.	1
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Si riferisce all'ambito A 8.1 che ricade sotto la disciplina dell'art 65 lettera a) delle NdA del PTCP visto il combinato disposto degli artt. 18,15 commi 4 e 5 e art.25 e s.m.i. che ha indicato come "prescrittivi e prevalenti" sulla pianificazione comunale l'individuazione degli ambiti destinati dal PTCP all'attività agricola e, verificato che il medesimo art.65 delle NdA, ai sensi delle deliberazioni della G.P.n. 52 del 21/08/2008 e n. 404 del 05/09/2011, individua gli ambiti soggetti alla propria disciplina quali ambiti destinati all'attività agricola; **per tale ambito dovrà essere prevista una nuova destinazione compatibile con il PTCP in quanto quella indicata dal PGT adottato è in contrasto con le prescrizioni assunte dal PTCP.**

Controdeduzione tecnica:

L'art 65 delle NdA del PTCP, riassunto nella tavola E2.2.2 del PTCP e riportato nella Tav.1.4.A.1 del PGT, classifica tutto il territorio di Pumenengo, ad esclusione della valle dell'Oglio e delle aree urbanizzate o con fenomeni di urbanizzazione in atto, comprendendo nuclei storici e cascine, come aree agricole con finalità di protezione e valorizzazione.

Informa altresì che i perimetri delle aree agricole "sono indicativi e potranno subire modificazione, alle condizioni cui all'art. 93 comma 4 e 5 mentre sono prescrittive la continuità delle fasce e il mantenimento degli spazi liberi interurbani".

A sua volta l'art.93, dopo aver affermato al comma 3 che le aree così individuate "non si definiscono come ambiti obbligatori", al comma 4 indica che il comune "può formulare previsioni di organizzazione urbanistica rivolte all'esterno della prima fascia di riferimento" a condizione che "si esplicitino le motivazioni che hanno condotto alle specifiche scelte insediative".

Le motivazioni relative all'ambito 8.1 sono elencate nella scheda relativa all'ambito facente parte delle NTA del D.d.P.

Si integra pertanto la scheda con le seguenti aggiunte:

Obiettivi della trasformazione e motivazioni delle scelte insediative

- allargamento via del Ciabattino in località Finiletti
- recuperare standard di qualità monetizzato dalle superfici aggiuntive
- l'ambito A.8.1 è inserito in zona classificata dal PGT come area di rispetto urbano (non agricola) normata dall'art. 13 delle NTA del P.d.S, che tende a proteggere l'abitato da nuovi insediamenti agricoli che possono generare criticità per i nuclei preesistenti. Pertanto l'ambito deve essere considerato di frangia urbana;
- per l'ambito A.8.1 il piano paesistico comunale allegato al PGT garantisce approfondimento per un inserimento paesistico ambientale corretto, essendo la zona classificata di media sensibilità, nella tav.1.B.6.10 sintesi delle classi di sensibilità. Quindi ai sensi dell'art. 50 delle NTA del P.d.R. il piano paesistico indica i criteri di opportuna salvaguardia paesistico ambientale;
- l'ambito a.8.1 non ha usufruito di aiuti strutturali comunitari per i quali sia previsto vincolo di destinazione d'uso agricolo (art.94 comma 5 delle NdA del PTCP).
- l'estensione dell'ambito lungo la via Finiletti a nord mira a non frapponere ostacoli all'allargamento della strada in prossimità della frazione; dovendo concentrare l'edificazione delle due costruzioni previste, così come riportato nella tavola del D.d.P. e nella planimetria di scheda, si restringe il perimetro dell'ambito lungo la via del Ciabattino, per conseguire l'allargamento della strada, senza alcun dubbio riguardo alla posizione futura delle costruzioni ammesse.

Si modificano le tavole 1.2.2 del D.d.P., 2.1 del P.d.S., 3.2.1 e 3.2.3 del P.d.R. e la scheda dell'ambito A.8.1.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE in parte.**



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

5

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 1 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	2
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Poiché gli ambiti di trasformazione A.4, A.6, A.7.1, A.7.2, A.7.3, A.7.4, A.8.2, A.8.3, A.8.4, A.8.5, A.8.6, A.8.7, A.8.8, A.11.1, A.12, A.13.1, e A.13.2 ricadono sotto la disciplina dell'art. 65 e possono essere considerati di Frangia Urbana ai sensi della deliberazione della G.P. n. 404 del 05/09/2011 gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo e ad attuare un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste.

Controdeduzione tecnica:

Si inserisce la raccomandazione per tutti gli ambiti.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 2 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

6

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Prescrizione n.	3
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Per l'ambito A.7.2 dovrà essere limitata la superficie territoriale e conseguentemente il peso delle previsioni insediative, riducendo la perimetrazione dell'ambito di trasformazione in allineamento con gli ambiti A.7.3 e A.7.4, come individuato nell'allegato 1.

Controdeduzione tecnica:

Trattasi di frangia urbana come evidenziato anche nell'osservazione n.2 (punto precedente)
Si evidenzia che l'ambito A.7.2 è inserito in area di rispetto urbano (non agricola) normato dall'art.13 delle NTA del P.d.S.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 3 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	4
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Per gli ambiti A.11.1 e A.11.2 dovrà essere limitata la superficie territoriale e conseguentemente il peso delle previsioni insediative, riducendo la perimetrazione degli ambiti di trasformazione in allineamento con le aree esistenti a ovest degli ambiti stessi, come individuato nell'allegato 1.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

7

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

La parte interessata, con osservazione n. 39 (prot.n.5163 del 22.09.2011) in sostituzione della precedente n. 28 (prot.n. 2652 del 04.05.2011) chiede di ridurre la perimetrazione dell'ambito.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE in parte**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 4 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	5
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Per l'ambito A.13.1 dovrà essere limitata la superficie territoriale riducendo la perimetrazione dell'ambito di trasformazione in allineamento con le aree esistenti a ovest dell'ambito stesso, con conseguente concentrazione volumetrica nell'area rimanente come individuato nell'allegato 1.

Controdeduzione tecnica:

Vengono modificate la tav. 1.2.2 del D.d.P., le tav. 2.1 e 2.2 del P.d.S. e le tav. 3.2.1 -3.2.2 del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

8

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- VOTI favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- VOTI contrari n. =
- VOTI astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 5 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	6
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Per l'ambito A.13.2 la concentrazione volumetrica dovrà essere individuata unicamente nell'area interclusa tra la tangenziale ovest di previsione e la strada provinciale come individuato nell'allegato 1.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi del D.d.P., e relativi ambiti allegati alle N.T.A, che concentra l'edificazione solo in tale area.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- VOTI favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- VOTI contrari n. =
- VOTI astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 6 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	7
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

9

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali della prescrizione:

Per l'ambito di trasformazione A.5, ricadente all'interno del perimetro del "Parco Oglio Nord", istituito con L.R. n. 18 del 16/04/1988, dovranno essere rispettate le prescrizioni previste dal P.T.C. del Parco stesso (art. 31 NdA del P.T.C.P.).

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dell'art.14 del D.d.P., ambito 5.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 7 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	8
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Per gli ambiti **Z.I.C.O. (A.2)** e **Z.I.C.O. (A.6)**, ricadenti all'interno del perimetro del "Parco Oglio Nord", istituito con L.R. n. 18 del 16/04/1988, la trasformazione dell'area potrà avvenire solo successivamente all'approvazione della variante al P.T.C. del Parco Oglio Nord.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dell'art.37 bis del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

10

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 8 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	9
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Poiché nel Documento di Piano non è stato allegato uno Studio specifico relativo alla sostenibilità di nuove attività commerciali / la possibilità di insediamenti commerciali prevista nel PGT è limitata ai soli esercizi di vicinato e media struttura di vendita, con esclusione di grandi strutture di vendita. La possibilità di insediamento delle medie strutture potrà attuarsi nel pieno rispetto di quanto previsto dal Programma Pluriennale per lo Sviluppo Commerciale della Regione Lombardia (approvato con DGR n. VIII/215 del 02/10/2006 e aggiornato con Comunicato Regionale del 29/10/2007 n. 128, dalle modalità attuative e indirizzi di programmazione urbanistica approvati rispettivamente con DGR VIII/5054 del 04/07/2007 e DGR n. VIII/352 del 13/03/2007 e con DGR n. 8/5913 del 21/11/2007, n. 8/6024 del 05/12/2007 e n. 8/6494 del 23/01/2008 e s.m.i.) salvo successiva predisposizione di studio relativo al Settore Commerciale per la programmazione e lo sviluppo della rete commerciale del comune, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dell'art.39 E delle NTA del P.d.R. modificato.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

11

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	10
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prof. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Su parere del **Settore Ambiente — Servizio Rifiuti** si dovrà prevedere, in caso di interventi di riqualificazione di aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, l'esecuzione di indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. All'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica, dovrà essere subordinata la realizzazione dei nuovi interventi edilizi.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dell'art.39 bis introdotto nel P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. **10** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	11
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prof. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

12

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali della prescrizione:

Dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni contenute nella Valutazione di incidenza del SIC IT2060014 "Boschetto della Cascina Campagna" quale parere espresso dal **Settore Ambiente** —

Servizio Ambiente, e precisamente:

- nelle aree a verde (in particolare negli ambiti A8 e A12) le piantumazioni dovranno essere realizzate utilizzando esclusivamente specie vegetali autoctone certificate, ecologicamente coerenti con il contesto;
- per ridurre l'impatto paesaggistico generato dalle strutture degli ambiti A8 e A12, dovranno essere adottate scelte urbanistiche ed architettoniche volte a favorire l'armonico inserimento nel territorio circostante;
- nella fascia perimetrale degli insediamenti dell'ambito A12 sarà opportuno mettere a dimora, con sesto d'impianto naturaliforme, specie vegetali idonee per realizzare una barriera verde in grado di mascherare le aree antropizzate e contribuire a limitare la propagazione acustica e luminosa verso il SIC;
- per quanto riguarda le acque di scarico, tutti gli ambiti e le aree di trasformazione dovranno essere collegati alla fognatura comunale e convogliati verso un idoneo sistema di depurazione. Qualora ciò non risulti fattibile, è necessario verificare preliminarmente la fattibilità di prevedere lo scarico su suolo, secondo i dispositivi normativi vigenti;
- per le aree per le quali è prevista l'espansione della pubblica fognatura, le acque meteoriche non contaminate dovranno essere smaltite in loco, attraverso la realizzazione di reti separate;
- si dovrà limitare l'impermeabilizzazione del suolo con la creazione di zone verdi o dotate di pavimentazioni drenanti;
- per le aree produttive dovranno essere previsti sistemi di separazione e trattamento/convogliamento in fognatura delle acque di prima pioggia;
- si dovranno prevedere, in relazione all'ambito A12, sistemi di regolamentazione e controllo delle visite al SIC, tramite l'approvazione di specifici regolamenti;
- il progetto definitivo relativo all'ambito di trasformazione A12, contenente la definizione di dettaglio degli interventi e delle opere di mitigazione sopra prescritte, dovranno essere trasmessi dall'Ente gestore del SIC, per un preventivo nulla-osta, preliminarmente alla loro realizzazione;
- il PGT dovrà recepire eventuali norme relative al Sito di Rete Natura 2000 e alle aree allo stesso contigue contenute nel Piano di gestione, laddove lo stesso diventi attuativo;
- ogni ulteriore intervento che dovesse interessare anche indirettamente il Sito, ancorché esterno, ivi compresi quelli derivanti da ambiti già previsti dal PRG e di completamento, dovrà essere sottoposto alla verifica dell'Ente gestore del SIC per valutare la necessità di sottoporlo a Valutazione di Incidenza preliminarmente alla sua realizzazione.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA inserendo nelle NTA del D.d.P. le prescrizioni all'inizio degli ambiti 8 e 12.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

13

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. **11** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	12
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

le tavole di piano dovranno essere adeguate con l'inserimento degli Elementi della Rete Ecologica Regionale ai sensi della D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10962 e s.m i

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA - si inseriscono gli elementi della R.E.R. nelle tavole 1.2.2 del D.d.P, 2.1e 2.2 del P.d.S., 3.2.1 e 3.2.2 del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. **12** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

14

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Prescrizione n.	13
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Lo Studio della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, adottato successivamente al PGT con D.C.C. n. 35 del 03/10/2011, dovrà essere approvato unitamente al PGT.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. **13** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Prescrizione n.	14
Presentata il	18.04.2012 (pubblicazione albo on line della Provincia di Bg)
Prot. n.	Delibera G.P. n. 115 del 16.04.2012
Ente	Provincia di Bergamo

Contenuti essenziali della prescrizione:

Su parere del **Settore Viabilità — Servizio Infrastrutture** nelle tavole di Piano dovrà essere verificato l'inserimento delle fasce di rispetto lungo le strade provinciali (ctg. F, 20 mt. per lato), esterne al centro abitato ricadenti nel territorio comunale. Dovranno inoltre essere rappresentate le fasce di rispetto, con apposita campitura grafica, anche sulle tavole del Piano dei Servizi.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

15

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA – si completano le tav. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica alla prescrizione n. 14 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato.

Si prosegue con l'esame delle osservazioni pervenute a seguito della prima adozione del 28.02.2011, comprese quelle pervenute fuori termine:

Osservazione n.	1
Presentata il	16.04.2011
Prot. n.	2151
osservante	Massetti Giovanna, Massetti Wilma e Massetti Carla

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede striscia di verde pubblico del "Parco Naturana".

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA. Nel D.d.P., tav. 1.2.2, che fa testo, la striscia richiesta è identificata come area libera appartenente al centro storico e non più come verde pubblico.
Vengono modificate anche le tavole 2.1 e 2.2 del P.d.S. e le tavole 3.2.1 e 3.2.2 del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

16

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 1 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	2
Presentata il	16.04.2011
Prot. n.	2152
osservante	Massetti Giovanna, Massetti Wilma e Massetti Carla

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede di poter demolire e ricostruire il portico pericolante sito sul mappale 234 sub. 703.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA - Viene modificata la tav. 3.3.4 togliendo l'obbligo di mantenimento del portico.
Nel P.d.R. viene fatta finestra che richiama i contenuti dell'osservazione presentata e accolta
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 2 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	3
Presentata il	20.04.2011
Prot. n.	2245
osservante	L'Antica Bergamo Srl

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che il proprio edificio, identificato catastalmente al foglio 4 mapp. 153/3, venga classificato come commerciale.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi delle NTA.

E' già classificata come produttivo nel quale è ammessa anche la destinazione commerciale.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 3 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	4
Presentata il	26.04.2011
Prot. n.	2371
osservante	Farumi Francesca, Zappalaglio Maria Rosa, Zappalaglio Cristoforo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che il fabbricato di via Tintorie venga inserito in verde privato, con possibilità di costruire strutture sportive per circa 60 mq. (500 mc.) e di rimuovere la previsione del percorso campestre.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

18

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dei disegni d'ambito corretti

Nel P.d.R. viene fatta finestra che richiama i contenuti dell'osservazione presentata e accolta.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 4 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	5
Presentata il	26.04.2011
Prot. n.	2372
osservante	Farumi Francesca, Zappalaglio Maria Rosa, Zappalaglio Cristoforo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Per l'ambito A.1.3 e A.1.4 si richiede di

- 1) ripermetrare il comparto rendendolo autonomo sulle aree di proprietà.
- 2) ripermetrare il comparto A.1.3 come da richiesta loro
- 3) di assegnare volumetria complessiva di mc.9500 solo sulla loro proprietà
- 4) non indicare nel planivolumetrico la viabilità interna e i fabbricati
- 5) eliminare il percorso campestre
- 6) richiamano l'atto unilaterale d'obbligo prot.24/6/2005 n. 2031



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dei disegni d'ambito corretti

1) non si può modificare il comparto comprendendo aree esterne (la cascina) perché si deve aprire un'altra VAS; per la cascina si introdurrà nel P.d.R. la norma all'art.3 : "gli atti unilaterali d'obbligo e i piani attuativi approvati seguono i disposti in essi contenuti anche se in contrasto con il PGT."

2) vedi punto 1

3) accolta per mc. 9500 si correggono i dati

4) accolta ai sensi dei disegni d'ambito corretti

5) accolta ai sensi dei disegni d'ambito corretti

6) accolta

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 5 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	6
Presentata il	26.04.2011
Prot. n.	2373
osservante	Farumi Francesca, Zappalaglio Maria Rosa, Zappalaglio Cristoforo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Per l'ambito A.1.2 si richiede di riportare l'area a destinazione agricola, dichiarandosi disponibili a valutare la cessione dell'area della strada.

Controdeduzione tecnica:

ACCOLTA ai sensi dei disegni d'ambito corretti, che eliminano l'ambito A.1.2, mantenendo comunque la strada ovest.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

20

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 6 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	7
Presentata il	26.04.2011
Prot. n.	2374
osservante	Farumi Francesca, Zappalaglio Maria Rosa, Zappalaglio Cristoforo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Per l'ambito A.4 si richiede di

- 1) estendere la perimetrazione a nord fino alla loro proprietà
- 2) ridurre la profondità della zona verde
- 3) spostare il percorso pedonale a nord a confine proprietà secondo strada ambito

Controdeduzione tecnica:

NON ACCOLTA

- 1) non si può modificare il comparto comprendendo aree esterne perché si deve aprire un'altra VAS
- 2) la zona verde è una condizione inserita dalla Regione per l'approvazione del PRG; potrà essere ridotta in sede di piano attuativo
- 3) il percorso potrà essere spostato in sede di piano attuativo

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 7 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	8
Presentata il	27.04.2012
Prot. n.	2446
osservante	Gruppo consiliare "Lega Nord" – Vittori Michele e Cantù Andrea

Contenuti essenziali dell'osservazione:

OSSERVAZIONI al DOCUMENTO DI PIANO

OSSERVAZIONE 1

1a) rilevano che i valori di commercializzazione fissati dal P.G.T. (1400,00 €/mq. di SIp e 155 €/mq. per area urbanizzata) sono troppo alti

1b) rammentano che non sono chiari i criteri della perequazione e quali diritti volumetrici possono essere trasferiti in sede di piano attuativo

1c) esprimono dubbi riguardo alla volumetria contenuta negli ambiti di PGT, non riuscendo a capire se è rappresentata tutta la volumetria del PGT o se ne rimane altra a disposizione del Comune. Esprimono la convinzione che il Comune dovrebbe poter "acquistare" diritti volumetrici invenduti dopo 5 anni per ridistribuirli a chi ne faccia richiesta

OSSERVAZIONE 2

2a) Ambito A.1.4 - comprensivo di due proprietà.
Chiedono specifica riguardo al prezzo di 80 €/mq per area libera e quali sono i crediti a favore della Pubblica Amministrazione nell'ambito

2b) Ambito A.3 - strada
Chiedono chiarimenti riguardo all'area di decollo (per la strada) e di atterraggio (ambito A.7) e perché il terreno agricolo viene pagato 15 €/mq e non 80 €/mq

2c) Ambito A.12
Chiedono perché non c'è la scheda e quale è la quantificazione economica debito-credito

OSSERVAZIONE 3

Data l'approssimazione della base cartografica (aereo-fotogrammetrico) esprimono perplessità riguardo alla realizzazione degli Ambiti di trasformazione e in particolare chiedono :

3a) Che gli Ambiti vengono definiti con estratti mappa

3b) Che ci sia corrispondenza tra disegni a diverse scale

3c) Che non vengano indicate forme planimetriche negli Ambiti

OSSERVAZIONE 4

Chiedono che venga valutato un " codice di intervento" per tutte le lottizzazioni.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

22

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

OSSERVAZIONI al PIANO delle REGOLE

OSSERVAZIONE 5

Si rileva che nelle tavole a volte vengono documentate situazioni oggi superate da interventi successivamente avvenuti

OSSERVAZIONE 6

Si rileva che il mantenimento di strutture classificate meritevoli collide con le norme antisismiche e si traduce in disincentivo a recuperare. Si richiede attenta verifica

OSSERVAZIONI al PIANO dei SERVIZI

OSSERVAZIONE 7

Rilevato che nella VAS non è stato fatto cenno al piano cave provinciale che prevede l'asporto di circa 2 milioni di mc. nei 10 anni, nel territorio di Torre Pallavicina, chiedono perché il comune di Pumenengo non abbia affrontato il problema della transitabilità con i comuni vicini, dando più comunicazione alla popolazione e alimentando il dibattito maggiormente.

OSSERVAZIONE 8

Anche in considerazione della precedente osservazione rilevano come la progettata tangenzialina ovest, risulti improbabile dal punto di vista realizzativo perché messa a carico degli ambiti di trasformazione, non tutti interessati dal progetto. Pertanto rilevano che valutare più alternative per risolvere il problema traffico, sia una priorità che la VAS e il PGT non hanno considerato.

OSSERVAZIONE 9

Rilevano che a fronte di un ipotizzato aumento di popolazione (stanze) non sia stato considerato un ampliamento adeguato del cimitero Comunale

OSSERVAZIONE 10

Non trovano nel P.d.S. alcuna iniziativa per la messa in sicurezza di via Roma. Chiedono un grosso parcheggio a nord del castello, dissuasori traffico almeno su uno dei due marciapiedi di via Roma, di modificare la segnaletica e di deviare i mezzi pesanti

OSSERVAZIONE 11

Chiedono una pista ciclabile verso il Ciabattino

OSSERVAZIONE 12

Non rilevano nel P.d.S. interessamento nel tratto nord di via Santuario

OSSERVAZIONE 13

Non rilevano nel P.G.T. attenzione per l'arredo urbano, i parapetti dei ponti, i pali dell'illuminazione pubblica, tinteggiature facciate ecc...

OSSERVAZIONE 14

Esprimono perplessità sull'ambito A.12 che prevede impianti sportivi ai Finiletti per "attrezzature pubbliche e private di interesse pubblico a corredo del parco dell'Oglio" senza definire una correlazione con le strutture simili già esistenti nel capoluogo.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

OSSERVAZIONI al DOCUMENTO DI PIANO

OSSERVAZIONE 1

1a) NON ACCOLTA - I valori fissati corrispondono ai costi in relazione al valore di mercato del terreno e sono stati verificati con il P.I.I. Sauli-Scassi

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

1b) ACCOLTA IN PARTE

Fatto salvi i parametri sopra esposti, i diritti trasferibili sono variabili e contrattabili in sede di Pianificazione Attuativa
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

1c) ACCOLTA IN PARTE

La volumetria edificabile è contenuta negli ambiti di trasformazione e negli indici attribuiti agli ambiti consolidati. Il Comune assegna i volumi edificabili e per questo diventa proprietario del 50% del volume quale standard di qualità poi trasformato in aree a opere finite. Se dopo 5 anni i volumi assegnati non sono stati utilizzati il Comune può assegnarli ad altri. Il PGT si realizza con l'esecutività dei Piani Attuativi.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

OSSERVAZIONE 2

2a) ACCOLTA IN PARTE

80 €/mq di terreno libero è prezzo di riferimento attendibile per Pumenengo. In sede di realizzazione del Piano attuativo si valuterà se si può avere un prezzo più basso con la proprietà. Infatti nella trattativa per la realizzazione potrà essere considerato sia i 1200 mc da costruire a favore della proprietà (nel terreno attiguo o in altro ambito messo a disposizione dal Comune) sia il prezzo di cessione. Gli ambiti sono indicazioni che vengono concretizzate con il piano Attuativo. Ad esempio per l'acquisizione del terreno pubblico e per la realizzazione della palestra si è espressa disponibilità a realizzare da parte dell'ambito 11.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

2b) ACCOLTA IN PARTE

Il PGT conta di acquisire dall'Ambito A.7 il terreno per consentire una edificazione ai proprietari dei terreni agricoli interessati dal passaggio della strada. Se non sarà possibile verranno utilizzati altri strumenti (accordo bonario, ecc.). Il valore del terreno agricolo non può essere uguale al valore di un terreno prossimo all'abitato non urbanizzato. La strada dovrà essere realizzata con mezzi di bilancio, oppure con altre compensazioni che emergano da altri Ambiti di trasformazione.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

2c) ACCOLTA IN PARTE

L'Ambito A.12 è corredato da un atto unilaterale d'obbligo nel quale la proprietà cede al Comune, per future esigenze connesse alla promozione del Parco, circa la metà dell'area.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

OSSERVAZIONE 3

3a) Gli ambiti sono indicazione urbanistica, i Piani Attuativi avranno gli estratti mappa

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

3b) La norma dell'art. 3 NTA del P.d.R. specifica che è probante il disegno a maggiore scala.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

3c) Le forme planimetriche hanno lo scopo di verificare se i volumi assegnati possono essere accolti nell'Ambito e hanno quindi valore indicativo. Ai sensi delle NTA del D.d.P. modificate a seguito osservazioni, si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

OSSERVAZIONE 4

Si richiede un “codice di intervento” in relazione alle diverse realizzazioni del paese, compito che oggi a Pumenengo viene espletato dall’ufficio tecnico e dalla Commissione esistente in contraddittorio.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE.**

OSSERVAZIONI al PIANO delle REGOLE

OSSERVAZIONE 5

Gli artt. 17 e 36 delle NTA del P.d.R. specificano che ogni intervento di progetto deve documentare lo stato di fatto, quindi paventare vincoli per elementi non più esistenti è infondato.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE.**

OSSERVAZIONE 6

Nello stato di fatto da dimostrare prima dell’intervento verranno evidenziate le criticità della struttura. Si confida che l’Ufficio Tecnico e la Commissione considerino attentamente la problematica.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE.**

OSSERVAZIONI al PIANO dei SERVIZI

OSSERVAZIONE 7

Il piano cave della provincia di Bergamo prevede una escavazione a confine sud del territorio di Pumenengo; l’ATE g42 e il piano, dal 23/12/2010 sono bloccati a seguito di sentenza TAR, su ricorso di altri cavaatori. Questo ritarda la realizzazione ma non può escludersi la sua riproposizione nello stesso luogo e con le stesse quantità di 2.500.000 mc. in 10 anni. Il PGT, al fine di governare l’impatto della transitabilità verso nord, propone la tangenziale ovest e la sua alternativa ancora più esterna e sfociante nel territorio di Calcio, altrettanto interessato a governare la criticità indotta dalla localizzazione. Tramite accordi di programma e agganciandosi alla rete di tangenziali a corredo della BRE.BE.MI. l’impatto può essere mitigato.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**

OSSERVAZIONE 8

Il progetto di tangenziale, già realizzato in parte, è previsto per realizzarsi assieme agli ambiti di espansione del PRG, recepiti dal PGT; la sua realizzazione per stralci permetterà di bypassare via S.Giorgio e il viale del Santuario, prima tramite via Tintorie e in seguito, via De Gasperi e via Marconi; data la conformazione orografica del paese, sulla sponda destra dell’Oglio, altre alternative che interessino il parco sono improponibili, mentre deve essere perseguita anche l’alternativa tangenziale su viale Europa, che miri a mitigare l’impatto eventuale di aumento di traffico pesante.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**

OSSERVAZIONE 9

Il cimitero può essere ampliato nell’area di rispetto appositamente prevista intorno al cimitero stesso; la sua realizzazione urbanistica è assicurata, mentre la effettiva realizzazione farà parte della programmazione opere pubbliche così come il potenziamento del depuratore.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

25

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

OSSERVAZIONE 10

Il P.G.T. suggerisce soluzioni viabilistiche che devono essere perseguite con la realizzazione degli ambiti di trasformazione, anche gradualmente, oppure con progetto di opere pubbliche mirate e finalizzate.

Il regolamento del traffico è atto amministrativo e di polizia locale da attuarsi con diversi provvedimenti non urbanistici.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

OSSERVAZIONE 11

Il P.G.T. indica alcune piste ciclabili che sfociano in strade campestri che sono piste già esistenti. Tale è anche la via Ciabattino.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

OSSERVAZIONE 12

E' inesatto; l'Ambito A.2, con la sua viabilità pedonale di progetto, collega il Santuario con l'area Zico, con via XXV Aprile e addirittura con S. Maria in Pratis a Rudiano.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

OSSERVAZIONE 13

Si veda la risposta all'osservazione n. 4.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

OSSERVAZIONE 14

L'ambito A.12 prevede servizi che sono aggiuntivi a quelli contenuti nel P.d.S a livello comunale e sono di iniziativa comunale ma di portata comprensoriale; la localizzazione mira a potere fare concorrere il Comune con mezzi propri (50%) a fondi europei volti a promuovere l'immagine del parco e la sua fruizione (progetti integrati d'area PIA).

La disponibilità è suffragata da un acquisito atto unilaterale d'obbligo

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **1a)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

26

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **1b)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **1c)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **2a)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

27

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **2b)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **2c)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare i punti **3a-3b e 3c)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

28

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **4)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **5)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **6)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

29

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto 7) della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 8 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto 8) della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 8 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto 9) della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 8 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

30

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **10)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **11)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **12)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

31

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **13)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **14)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	9
Presentata il	29.04.2012
Prot. n.	2536
osservante	ASL Bergamo – Direttore Generale Dr.ssa Mara Azzi

Contenuti essenziali dell'osservazione:

OSSERVAZIONE 1

1a) Gli ambiti residenziali A.8; A.11; A.13.1 sono in ambito prettamente agricolo e potrebbero limitare espansioni di allevamenti esistenti (ai sensi dell'art. 34 N.t.a. P.d.R.). Si richiedono mitigazioni ambientali.

1b) Gli ambiti A.1.1 ; A.1.2 ; A.6 risultano confinanti con P.L. produttivi.
Si richiedono mitigazioni ambientali.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

32

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

OSSERVAZIONE 2

Si rammenta l'obbligo del Piano Regolatore Cimiteriale da redigere come previsto dall'art. 6 del R.R.n. 6 del 9/11/04 e dall'art. 9 della L.R.22/03.

OSSERVAZIONE 3

Si richiede la disponibilità di acqua potabile in relazione all'aumento di popolazione previsto (gestore Uniacque)

OSSERVAZIONE 4

Si richiede formale attestazione del gestore del servizio fognatura alle richieste di nuovi servizi

OSSERVAZIONE 5

Si richiede di inserire specifiche norme che garantiscano, per tutti gli interventi edilizi nuovi e di recupero, criteri e sistemi di costruzione atti a garantire o mitigare a livello di sicurezza il rischio di esposizione al gas Radon

OSSERVAZIONE 6

Si richiede di integrare l'art. 14 delle N.t.a. con i contenuti della norma che definisce la superficie drenante

Controdeduzione tecnica:

OSSERVAZIONE 1

1a) Non esistono allevamenti entro i 200 mt. dagli ambiti citati
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**

1b) L'ambito A.1.1 è separato dalla zona produttiva dalla nuova strada ovest. L'ambito A.1.2 non verrà realizzato. L'ambito A.6 è già mitigato da ampia fascia verde di P.R.G. riportata nel P.G.T.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**

OSSERVAZIONE 2

Sono già in corso studi relativi; verrà predisposto il piano ai sensi della normativa citata.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**

OSSERVAZIONE 3

Verrà richiesto formale parere all'Ente gestore UNIACQUE.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**

OSSERVAZIONE 4

Verrà richiesto formale parere all'Ente gestore UNIACQUE.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE.**



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

33

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

OSSERVAZIONE 5

Viene inserita apposita norma nelle NTA del P.d.R.(art. 47 bis)
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

OSSERVAZIONE 6

Viene inserita norma richiamata dell'osservazione nelle NTA del P.d.R.(art.14).
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare i punti **1a) e 1b)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione,espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A.,Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **2** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

34

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **3** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **4** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **5** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

35

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri assenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **6** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **9** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	10
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2555
osservante	Emma Paolo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Si evidenzia che la cascina Tomboni è stata ricostruita nel 2006 con caratteristiche diverse.

Controdeduzione tecnica:

Tutto il nuovo edificio viene assoggettato a ristrutturazione nella Tav. 3.3.3 togliendo i portici da ristrutturare.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **10** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

36

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	11
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2556
osservante	Zaniboni Pier Attilio Zaniboni Albarosa

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che venga attribuita al cascinetto Plebani volumetria aggiuntiva di 500,00 mc.

Controdeduzione tecnica:

Si inserisce nelle tav. 1.2.2, 3.2.1. e 3.2.2 la sigla + 500,00 mc.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 11 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	12
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2558
osservante	Guarneri Delia

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che:

- l'ambito 6 venga disgiunto nell'attuazione dall'area ZICO a nord e delimitato a sud del canale irriguo demaniale;
- nel planivolumetrico non vengano indicate infrastrutture, strade, ecc. demandando le precisazioni alla fase attuativa con l'A.C.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

37

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

- L'ambito viene disgiunto dall'area ZICO e limitato a sud del canale irriguo demaniale.
- Vengono eliminate dal planivolumetrico le infrastrutture.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 12 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	13
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2561
osservante	Invernizzi Andrea

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che i dati contenuti nell'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 29/09/2010 prot.n.3244 siano preminenti sui dati contenuti nella scheda d'ambito

Controdeduzione tecnica:

Viene introdotta, all'art. 14 delle N.T.A. del D.d.P. e all'art. 3 delle N.T.A. del P.d.R., la frase: "gli atti unilaterali d'obbligo, qualora sottoscritti e approvati dal consiglio comunale, riferiti agli ambiti di trasformazione e i piani attuativi già approvati dal consiglio Comunale, seguono i disposti in essi contenuti, anche se in contrasto con le schede d'ambito o con il P.G.T."

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

38

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 13 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	14
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2564
osservante	Soldi Ezio – EdilSoldi Srl

Contenuti essenziali dell'osservazione:

- Chiede di modificare la scheda dell'ambito A.1.5 e di stralciare dagli obiettivi della trasformazione i punti :
 - 1) realizzazione parco urbano
 - 2) recuperare standard di qualità monetizzato dalle volumetrie
 - 3) realizzare strada ad ovest
 - 4) realizzazione edilizia nei 10 anni di cui il 50 % nel quinquennio di validità del D.d.P.
- Chiede di consentire la realizzabilità edilizia nei 5 anni di validità del D.d.P.

Controdeduzione tecnica:

Ai sensi della frase introdotta all'art. 14 delle N.T.A. del D.d.P. e all'art. 3 delle N.T.A. del P.d.R., indicata nella controdeduzione all'osservazione precedente (n. 13- accolta), si procede con l'eliminazione dei 4 punti dalla scheda dell'ambito A.1.5. e alla stessa si aggiunge la dicitura: “*realizzazione edilizia nei 5 anni di validità del Documento di Piano*”.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

39

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 14 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	15
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2566
osservante	Arch. Ermes Martinelli per conto di Palmiro Donati

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Rileva che l'area dei Finiletti, già sottoposta a P.I.I. (Piano Integrato di Intervento), non è classificata. Propone di assoggettarla a permesso a costruire convenzionato (P.C.C.) o piano esecutivo (P.E.) con i parametri e gli indici contenuti nel P.I.I.

Controdeduzione tecnica:

L'area viene compresa in un piano esecutivo (D.d.P. e P.d.S.) con i parametri esposti nell'osservazione. Nel P.d.R. viene fatta finestra che richiama i contenuti dell'osservazione presentata e accolta.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 15 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

40

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	16
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2567
osservante	Arch.Ermes Martinelli per conto di Francesco Donati quale amm.re unico dell' Immobiliare Quadrifoglio Srl

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede::

- di eliminare nell'ambito A.8.6 le dimensioni relative alla perimetrazione riportate
- di assegnare la volumetria di 2500 mc.

Controdeduzione tecnica:

Viene eliminato il planivolumetrico indicativo.

Si assegna la volumetria di 2500 mc.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 16 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	17
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2568
osservante	Arch.Ermes Martinelli per conto di Palmiro Donati

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede::

- di eliminare nell'ambito A.8.8 le dimensioni relative alla perimetrazione riportate
- di assegnare la volumetria di 3000 mc.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

41

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

Viene eliminato il planivolumetrico indicativo.
Si assegna la volumetria di 3000 mc.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 17 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	18
Presentata il	30.04.2011
Prot. n.	2569
osservante	Arch.Ernes Martinelli per conto di Eredi Martinelli, Eredi Frigè e Zamboni Anna

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede:

- a) che l'ambito A.6 (parte ZICO) venga rappresentato in dettaglio come l'ambito 2
- b) che l'ambito A.6 (parte ZICO) venga rappresentato in dettaglio e coerentemente a quanto adottato dalla variante al PTC del parco Oglia Nord
- c) che venga recepito nel PGT l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai proprietari in data 15/03/2010
- d) che venga corretta la difformità sull'ambito 6 della VAS con il PGT

Controdeduzione tecnica:

- a) viene riportato il disegno infrastrutturale previsto nell'area ZICO
- b) accolta
- c) l'atto unilaterale andrà a corredo del piano attuativo, quando si proporrà

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

42

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

d) l'ambito 6 è stato valutato agli effetti VAS, prescindendo dal planivolumetrico che è indicativo, non vincolante; pertanto la uniformità tra indicazione planivolumetrica VAS e PGT è ininfluente.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **a), b) e c)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **18** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **d)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **18** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	19
Presentata il	02.05.2011
Prot. n.	2581
osservante	Massetti Wilma



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

43

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Ambito A.13.2 - Chiede in alternativa :

- 1) modifica del tracciato stradale nel P.G.T. e rendere edificabile tutta l'area per 10000,00 mc
- 2) modifica tracciato stradale e di aumentare a 5000,00 mc la volumetria della sola porzione di lotto a sud della nuova strada.

Controdeduzione tecnica:

- 1) trattandosi di richiesta di estensione di un ambito di trasformazione e conseguente aumento del peso insediativo è necessaria una nuova Valutazione Ambientale Strategica per il singolo Ambito non possibile da attuare in questo momento.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

- 2) Accolta per la proposta di modifica del tracciato della nuova strada che verrà definito in sede di stesura del Piano Attuativo. Non accolta per la richiesta di aumento di volume, non possibile in questo momento. Può essere accolta con deliberazione a parte ed essere inserita in prossima variante al P.G.T.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **19** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

44

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare il punto 2) della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 19 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	20
Presentata il	03.05.2011
Prot. n.	2620
osservante	Gattini Claudio

Contenuti essenziali dell'osservazione:

- Ritiene che la fascia di rispetto urbano, riferita al tracciato della tangenziale esterna e al cimitero, sia troppo ampia e contrasta con la previsione di ampliamento della loro azienda agricola.
- Inoltre la fascia di rispetto di via del Ciabattino intercetta loro proprietà storiche e cascine.

Controdeduzione tecnica:

Ai sensi delle N.T.A. del P.d.S.:

- le aree di rispetto urbano sono normate dall'art. 13 delle N.T.A. del P.d.S. che le considera alla stregua di aree agricole senza esserlo. Questa classificazione rende tali aree disponibili per eventuali future varianti senza dover richiedere la modifica del P.T.C.P. Si può quindi svolgere attività agricola senza però nuovi insediamenti agricoli che risulterebbero troppo vicini agli abitati.
- le fasce di rispetto stradale sono normate dall'art. 16.1 delle N.T.A. del P.d.S. e sulla via del Ciabattino misura 20 metri. I fabbricati esistenti, ricadenti nella fascia di rispetto, possono essere ristrutturati ma non ampliati verso la strada. Si toglierà la fascia di rispetto in corrispondenza dei fabbricati.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 20 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

45

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

Osservazione n.	21
Presentata il	03.05.2011
Prot. n.	2621
osservante	Radici Massimiliano Radici Roberto Radici Stefano

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiedono che :

- 1) venga ridotta da 600,00 a 300,00 mq. la superficie coperta dei capannoni artigianali, a cui è vincolata la realizzazione di un'abitazione, in quanto le dimensioni del lotto e i parametri di zona non consentono una edificazione di 600,00 mq.
- 2) venga eliminato l'obbligo di piano di lottizzazione sul "P5" in quanto trattasi di lotti già derivanti da piano esecutivo precedente
- 3) l'Amministrazione Comunale consideri che le aree artigianali confinano con aree con altre destinazioni di zona che non devono costituire impedimento all'esercizio di attività artigianale

Controdeduzione tecnica:

- 1) riduzione a 500,00 mq. di superficie coperta minima di cui all'art. 25 delle N.T.A. del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE.**

- 2) la perimetrazione del P.E. deriva dal P.R.G. e l'eventuale modifica dovrebbe essere sottoposta nuovamente ad osservazione.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE.**

- 3) chi costruirà abitazioni attigue a zone artigianali potrà eventualmente dolersi unicamente per attività insediate non conformi a quanto stabilito dal Regolamento Locale di Igiene e a quanto autorizzato dall'Asl.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

46

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **21** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **21** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **21** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	22
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2641
osservante	A.R.P.A. – Dipartimento di Bergamo



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

47

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali dell'osservazione:

A) OSSERVAZIONE PER L'ESTENSORE V.A.S.

Non si rileva nella Vas un'analisi approfondita sulla sostenibilità delle scelte di Piano in termini di futuro consumo di acqua potabile, di apporto alla rete fognaria esistente e di futuro incremento dei reflui da trattare nell'impianto di depurazione di Pumenengo.

Indicatori per il monitoraggio: non vi è l'individuazione della fonte di reperimento dei dati e della periodicità del rilevamento.

Si propone di implementare gli indicatori prescelti con:

- andamento della capacità residua del depuratore comunale;
- set di indicatori relativi alla dinamica di popolazione nel breve periodo in quanto il loro monitoraggio po' consentire di rivedere le ipotesi di edificazione, se queste non dovessero, nel corso di validità del PGT, essere giustificate dall'andamento della crescita demografica.

B) DOCUMENTO DI PIANO

Componente geologica

Osservazione per l'estensore dello studio per la necessità di dichiarazione obbligatoria del professionista

1) depuratore comunale

Inserire nelle tavole di P.G.T. la fascia di inedificabilità di 100,00 metri dell'area di pertinenza impianto

2) cimitero

Verificare la fascia di rispetto a partire da ogni punto del perimetro (in base al decreto in possesso del Comune)

3) zonizzazione acustica

Verificare se deve essere revisionata la zonizzazione acustica con il P.G.T.

4) elettrodotti

Verificare presenza di linee di M.T. e le tensioni di rete con relative fasce di rispetto da inserire nel P.G.T.
Verificare che non esistano linee ad alta tensione sul territorio comunale

5) distanza tra allevamenti e ambiti di trasformazione

Si propone di considerare le distanze con principio di reciprocità rilevando che l'art. 34 delle N.T.A. del P.d.R. non le considera. Si propone di utilizzare il disposto dell'ASL di Brescia delibera n. 797 del 17/11/2003

6) terreni usati per spandimenti in agricoltura

Si ricorda di non ridurre i terreni per spandimento aggravando il grande carico di peso vivo esistente

7) strade in progetto

Si rammenta l'eventuale procedura di V.I.A. per nuovi tracciati

8) sviluppi complessivi del P.G.T.

Si considera sovradimensionata l'offerta del PGT e quindi alto il consumo di suolo che rischia di essere inutile

C) *AMBITI DI TRASFORMAZIONE*

Si rammenta che per i casi dovuti, ai sensi dell'art.8 della L.447/95, deve essere prodotta relazione previsionale di Clima o Impatto Acustico.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

48

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

9) Ambiti A.1.1 ; A.1.2

Si raccomanda la massima distanza dalla zona produttiva

10) Ambiti A.1.3 ; A.1.4 ; A.1.5 ; A.1.6

Ricadono nel rispetto del pozzo ad uso potabile. Richiamare nella scheda il rispetto della normativa approvata

11) Ambito A.2

Si è al limite della fascia C del P.A.I. Si propone di ridurre la previsione o di stralciarla perché all'interno della fascia della RER (500,00 metri) definita dall'allegato 7 della DGR n. 10962 del 30/12/2009

12) Ambito A.4

Esprime dubbi se l'ambito è soggetto o no alle limitazioni relative alle aree di rispetto dei pozzi d'acqua
Propone di subordinare la sua attuazione alla realizzazione degli ambiti di P.R.G. contigui (PLI) con tutte le garanzie di allacciamento ai pubblici servizi conseguenti

13) Ambito A.5

Si richiede di non ridurre la superficie drenante

14) Ambito A.6

Si richiede mitigazione dell'impatto con zona artigianale

15) Ambito A.7

Essendo in prossimità di zona produttiva si richiede di ridurre gli indici di intervento e il consumo di suolo

16) Ambito A.8

Nella frazione di Finiletti manca la fognatura. Si propone di subordinare l'intervento alla fattibilità di collegamento al depuratore

17) Ambito A.9

Se ne propone lo stralcio perché a diretto contatto con zona artigianale esistente

18) Ambito A.10

Si chiede che vengano fatte le mitigazioni previsionali di clima acustico, previste dall'art 8 c.3 della L.447/95

19) Ambito A.11

Trattandosi di ambito che richiede molto consumo di suolo non collegato ai pubblici servizi se ne propone lo stralcio o la localizzazione in ambito più idoneo

20) Ambito A.12

Trattandosi di centro sportivo polivalente a breve distanza da un SIC e a confine con il Parco, si teme possa disturbare la fauna. La frazione non è dotata di fognatura e se ne propone lo stralcio.

21) Ambito A.13

Trattandosi di ambito che richiede molto consumo di suolo non collegato ai pubblici servizi se ne propone lo stralcio o la localizzazione in ambito più idoneo



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

D) PIANO DELLE REGOLE

Art. 33 N.T.A. del P.d.R.

Si esprimono perplessità riguardo al progetto di ravvenamento della falda freatica del fontanile “Fontana Bobbio” esprimendo contrarietà se è altro progetto che si somma a quello in località Malpaga, già in essere. Si propone lo stralcio della previsione.

E) PIANO DEI SERVIZI

Art. 17 N.T.A. del P.d.S.

Si osserva che le distanze dalle linee elettriche riportate sono abrogate e che le distanze valide sono stabilite volta per volta dal gestore.

Controdeduzione tecnica:

A) OSSERVAZIONE PER L'ESTENSORE V.A.S.

Considerazioni sulla Valutazione Ambientale Strategica

Si precisa che l'Allegato 01 contiene gli orientamenti generali recepiti dal Documento di Piano del PGT. Gli obiettivi specifici ambientali, che discendono principalmente dal Quadro Conoscitivo dello Stato dell'Ambiente (Allegato 02) e prendono spunto dalle criticità/vulnerabilità/valenze riconosciute nelle indagini e nelle carte di sensibilità ambientale, sono esplicitati nell'Allegato 03 e declinati in Azioni Ambientali nell'Allegato 04.

Depuratore e rete fognaria

Il Rapporto Ambientale recepisce positivamente l'osservazione da rimandare alla fase attuativa dell'ambito, specificando che l'obiettivo ambientale n. 16 e la relativa azione ambientale sono finalizzati a rispondere alle criticità legate al sistema di depurazione delle acque e alla rete fognaria. L'obiettivo n. 16 prevede, infatti, il controllo gestionale del depuratore comunale e alle eventuali anomalie, verificando in primis l'eventuale necessità di potenziamento in funzione dell'incremento delle utenze mentre la mitigazione ID_mitigaz_b, prevista per tutti i nuovi ambiti (prescritta o consigliata in base al grado di impatto indotto), “prescrive di approfondire la tematica relativa agli scarichi sia in termini qualitativi che quantitativi verificando dettagliatamente la necessità di introdurre eventuali accorgimenti progettuali (depuratori consortili, separazione trattamento delle prime piogge, vasche volano, sfioratori, ecc.) tesi a preservare i ricettori degli scarichi. Ciò al fine di rispondere alle potenziali interferenze indotte dall'intervento (incremento delle portate dei corpi idrici, aumento delle concentrazioni degli inquinanti, ecc.), affrontando integralmente gli aspetti legati alla capacità e al grado di inquinamento dei ricettori (ante e post operam). Gli effetti mitigativi in termini di scarichi liquidi dovranno essere individuati già in sede progettuale e successivamente esplicitati durante l'attuazione dell'azione di piano. A completamento dell'intervento, i soggetti attuatori dovranno verificare/dimostrare l'efficacia dell'effetto mitigativo indotto”.

Il Titolo 2 – Gli ambiti di trasformazione art. 14 – Campo di applicazione e classificazione delle NTA del DdP recepisce le mitigazioni previste dalla VAS “[...] A seguito delle considerazioni emerse in sede di valutazione ambientale strategica riguardante la prima fase del documento di Piano del P.G.T., appurata la ammissibilità degli ambiti di trasformazione ipotizzati, tenuto conto delle opere di mitigazione proposte, nella seconda fase del documento di piano e nelle presenti norme vengono accolti gli orientamenti della V.A.S. con riferimento alle schede di verifica e valutazione dell'ambito di possibile trasformazione, che diventano pertanto norme urbanistiche da rispettare assieme alle norme più avanti specificati. Sono quindi da contemplare nella realizzazione degli ambiti di trasformazione gli allegati 6,7,8 della valutazione ambientale del documento di piano del PGT del luglio 2008.”. Viene evidenziato che l'analisi condotta nelle relative schede degli ambiti di trasformazione “non risulta esaustiva perché non viene evidenziato, per ciascun ambito, se trattasi di area servita da pubblica fognatura e/o potenzialmente collegabile alla fognatura a sua volta collegata al depuratore”.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Si precisa che, nella matrice di valutazione, ogni componente ambientale viene valutata attraverso un set di indicatori che analizzano le diverse potenziali interferenze emergenti dalla realizzazione dell'ambito. Per quanto riguarda la componente ambiente idrico, gli indicatori ID 2 e ID 3 forniscono informazioni relative alla collettabilità dell'intervento alla rete fognaria comunale e alla portata dello scarico.

ID 1_ tipologia di scarico: in fognatura, CIS, strati superficiali del suolo (acque industriali, domestiche, urbane, meteoriche, ecc.)

Basso potenziale Impatto = intervento collettabile alla pubblica fognatura

Medio potenziale Impatto = intervento collettabile esclusivamente a scarico in CIS

Alto potenziale Impatto = intervento collettabile esclusivamente a scarico in strati superficiali del suolo

ID 2_ portata di acqua di scarico in fognatura, CIS, strati superficiali del suolo

Basso potenziale Impatto = completamento residenziale-terziario, nuovi servizi pubblici

Medio potenziale Impatto = nuova lottizzazione residenziale-terziario

Alto potenziale Impatto = intervento produttivo-industriale-artigianale/commerciale, infrastruttura stradale

Tutte le schede di valutazione degli ambiti di trasformazione individuati in aree attualmente non servite dalla fognatura, evidenziano un grado alto o medio di potenziale impatto relativo a questi indicatori e la prescrizione della mitigazione **ID_mitigaz_b** sopraccitata.

Indicatori per il monitoraggio

Si riporta di seguito un estratto del capitolo 2.4.5 Piano di Monitoraggio del Rapporto Ambientale VAS, al quale si rimanda per maggiori approfondimenti. “[...] *Nell'ambito della presente VAS vengono infatti proposte due tipologie di monitoraggio:- il monitoraggio dell'attuazione delle Azioni Urbanistiche finalizzato alla verifica degli effetti ambientali degli interventi negli ambiti di possibile trasformazione e al controllo del grado di raggiungimento degli obiettivi di piano nell'intero territorio comunale;- il monitoraggio delle componenti ambientali del territorio con particolare attenzione alle criticità emerse dal quadro conoscitivo, con la finalità di verificare con indagini specifiche il trend ambientale del Comune e, in particolare, l'andamento di situazioni già individuate per la loro criticità indotta.*

A tal fine, in Allegato 08, è presentata la proposta di piano di monitoraggio. Nella prima parte (Indicatori di monitoraggio ambientale delle Azioni Urbanistiche di piano) ad ogni indicatore già introdotto in fase valutativa viene associata un'unità di misura con la richiesta agli attuatori delle singole Azioni Urbanistiche di piano (chi eventualmente interverrà nei diversi ambiti di possibile trasformazione, ciascuno per quanto di competenza) di fare esplicito riferimento alle schede di Valutazione Ambientale dei singoli ambiti fornendo una quantificazione numerica (ante e post) agli indicatori correlati - per quanto possibile attraverso misurazioni e in alternativa attraverso stime da verificare a consuntivo. Ciò con l'obiettivo di preventivare (verifica ante intervento) e dimostrare (verifica post intervento) il grado di interferenza ambientale delle singole Azioni Urbanistiche e l'efficacia delle mitigazioni previste. Nella seconda parte (Indicatori di monitoraggio delle Azioni Ambientali e della qualità dell'ambiente) viene proposta una serie di indicatori finalizzati al monitoraggio delle singole componenti ambientali con particolare attenzione agli aspetti di valenza/vulnerabilità/criticità già riconosciuti.”

Si recepisce positivamente la proposta di implementare il Piano monitoraggio con gli ulteriori indicatori proposti da ARPA. Si precisa che per quanto riguarda l'inquinamento acustico, pur inserendo i nuovi indicatori suggeriti, questi forniranno un'informazione aggiuntiva ma non alternativa alle campagne di monitoraggio periodiche che, in funzione delle disponibilità del Comune di Pumenengo, rimangono comunque previste dal Piano di Monitoraggio.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**

B) DOCUMENTO DI PIANO

Componente geologica

Osservazione per l'estensore dello studio per la necessità di dichiarazione obbligatoria del professionista

1) Viene inserita fascia di rispetto nelle tav. 3.2.1 / 3.2.2.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

2) Viene revisionata la fascia di rispetto nelle tav. 1.2.2 / 3.2.1 / 3.2.2

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

3) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

4) La Distanza di Prima Approssimazione (DPA) dalle linee di MT a semplice terna sono di 10m e per linee MT a doppia terna sono 11 m. Non esistono linee ad alta tensione. Viene inserito nelle NTA del P.d.S. il disposto.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

5) Viene inserito il disposto nelle NTA del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

6) Il consumo ulteriore di suolo contemplato dal PGT rientra nel dimensionamento ammesso dalla delibera regionale (vedi risposta al punto 8)

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

7) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

8) Il PGT viene a proporsi nel periodo mediano di vigenza e attuazione del PRG previsto con orizzonte temporale di 10 anni (2002-2012), quindi il dimensionamento del PGT è aggiuntivo a quello del PRG e viene considerato per lo stesso periodo di tempo (2007-2017) verificando lo stato di attuazione del PRG stesso; in pratica il Documento di Piano del PGT fa previsioni di nuove stanze dal 2007 al 2017 verificando poi l'ipotesi di insediamento con l'occupazione di suolo ammissibile, nel periodo 2001-2011, calcolata con i metodi suggeriti dal PTCP e dalla Regione Lombardia (vedi da pag. 17 a pag. 27 della rel. Doc. di Piano).

Il PGT propone una quantità aggiuntiva di stanze da mettere a disposizione dal 2007 al 2017 perchè ha verificato che a Pumenengo, l'ipotesi di aumento di popolazione pari all'aumento di popolazione registrato nel decennio precedente, si è realizzata, non nel decennio, ma addirittura nei sei anni dal 2001 al 2007; **infatti dal 1991 al 2001 la popolazione è aumentata di 30 unità mentre dal 2001 al 2007 è aumentata di 129 unità pari a circa 12 famiglie all'anno (pag. 19 della relazione del Documento di Piano).**

Da queste rilevazioni emerge che dal 2007 al 2017 il numero di famiglie può essere ragionevolmente ipotizzato costante nel suo crescere in considerazione che la qualità della vita nei piccoli centri è migliore anche perchè è facilitata la mobilità privata transprovinciale e i servizi di trasporto anche ai limiti della provincia, perchè i comuni vicini manifestano fenomeni di congestione in conseguenza di insediamenti intensivi industriali e commerciali che fanno preferire la residenzialità in aree non interessate da congestioni, che determinano emergenze abitative.

Non deve essere sottaciuto che il PGT nell'individuare gli ambiti di trasformazione possibili, in stretta correlazione con la VAS, a seguito della valutazione e delle mitigazioni suggerite dalla stessa, fa diventare norme urbanistiche le prescrizioni e i suggerimenti, al fine di ottenere, dall'insediamento proposto, il migliore risultato di integrazione nell'ambiente preesistente (art. 14 N.T.A del D.d.P.).

Pertanto non risulta velleitario ipotizzare che il dimensionamento per la crescita endogena possa avere bisogno di : famiglie dal 2007 al 2017 = $10 \times 12 \times 4$ (stanze per famiglia) = 480 nuove stanze al 2017.

Da queste considerazioni emerge l'ipotesi di PGT di offerta aggiuntiva di 480 stanze nei prossimi 10 anni (2007-2017) nello scenario già delineato dal PRG (2001-2011); queste 480 stanze sono da aggiungersi alle 302 già previste dal PRG per un totale di 782 stanze.

Se si traduce il dato in mc. considerando che una stanza corrisponde a 150mc. si ottiene che è necessario reperire terreno per collocarvi **117.300 mc.** che ad indice territoriale pari a 0,80 mc./mq richiederebbero l'occupazione di **mq.145.000**; l'indice territoriale applicato è quello che consente il riporsi di tipologie rade quali quelle utilizzate a Pumenengo con tutti i piani regolatori dal dopoguerra ad oggi.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Ma è necessario anche considerare che l'occupazione di suolo totale del PGT si riferisce per una consistente parte all'espansione per servizi ed attrezzature di interesse pubblico, quali le nuove aree scolastiche per mq. 10.825 (ambito A.1.4) e le aree per attrezzature pubbliche e private di interesse pubblico per mq. 40.000 (ambito A.12).

Se si detraggono dal computo di consumo ulteriore di suolo totale (mq. 144.559 (PGT) + mq. 59.299 (PRG) = mq. 203.858) le aree sopra citate si ha mq. 203.858 – mq. 50.825 = **mq. 153.033** dato che è di poco superiore al consumo di suolo necessario per ricavare le 782 stanze ipotizzate dal PGT (mq. 145.000).

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

C) *AMBITI DI TRASFORMAZIONE*

9) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

10) Viene inserito il richiamo nella scheda

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

11) L'ambito A.2 è fuori dalla fascia di rispetto C e a più di 250 metri dalla riva destra del fiume ed è posta sull'orlo morfologico atto a garantire la RER

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

12) E' nella fascia di rispetto del pozzo. Sarà impegno dell'Amministrazione Comunale graduare le utilizzazioni delle aree alle effettive esigenze.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

13) Viene inserita nella scheda la prescrizione

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

14) Viene inserita nella scheda la necessità di mitigazione

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

15) La zona a nord non è produttiva in senso stretto ma è il consorzio agrario che è più commerciale che produttivo.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

16) La fognatura esiste ed è posta sotto la via Ciabattino.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

17) Sulla zona artigianale esistente si è realizzata più residenza e commercio che attività produttiva; è eredità del P.R.G. e di un P.I.P. che ha avuto già diverse trasformazioni, per cui la zona produttiva risulta minoritaria rispetto alla destinazione residenziale e terziaria. Il P.G.T. rimuove l'ambiguità e metterà in atto con il Piano Attuativo le misure di mitigazione necessarie per rendere adeguato l'insediamento residenziale.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

53

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

18) Viene introdotto l'obbligo nella scheda.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

19) La previsione si giustifica con il potenziamento della frazione e con la creazione di un asse ciclo-pedonale con il capoluogo e lungo via Europa. Verranno assicurati tutti i servizi necessari all'ambito. La fognatura è presente nella frazione. A seguito della nuova osservazione n. 39 la previsione è ridotta alla metà.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

20) L'ambito A.12 prevede servizi che sono aggiuntivi a quelli contenuti nel P.d.S a livello comunale e sono di iniziativa comunale ma di portata comprensoriale; la localizzazione mira a potere fare concorrere il comune con mezzi propri (50%) a fondi europei volti a promuovere l'immagine del parco e la sua fruizione (progetti integrati d'area PIA). La disponibilità è suffragata da un acquisito atto unilaterale d'obbligo. La fognatura è presente nella frazione Finiletti.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

21) La previsione si giustifica con il potenziamento della frazione e con la creazione di un asse ciclo-pedonale con il capoluogo e lungo via Europa. Verranno assicurati tutti i servizi necessari all'ambito. La fognatura è presente nella frazione

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

D) PIANO DELLE REGOLE

E' previsione del P.R.G. che vuole alimentare la falda freatica del fontanile "Fontana Bobbio" attiguo a sud, in quanto oggi privo di acqua. L'intervento mira a ripristinare l'esistente nelle migliori condizioni possibili

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

E) PIANO DEI SERVIZI

Si provvederà a modificare l'art. 16 N.T.A. del P.d.S. secondo i contenuti dell'osservazione e secondo quanto segnalato dall'Enel distribuzione in data 01.09.2011.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =



COMUNE DI PUMENENGO

54

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **A)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **B)**, punti **1)-2)-3)-4)-5)-6)-7) e 8)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punti **9) e 10)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punto **11)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

55

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il paragrafo C), punti **12)-13) e 14)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo C), punto **15)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il paragrafo C), punto **16)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

56

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punto **17)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punto **18)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punto **19)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

57

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punto **20)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **C)**, punto **21)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **D)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

58

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il paragrafo **E)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **22** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Esce dall'aula consiliare il consigliere **BONETTIERICA**; sono presenti n. 7 consiglieri comunali;

Osservazione n.	23
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2646
osservante	Radici Geom. Gian Paolo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede:

- 1) che nelle zone B1; B2; B3 (art. 20 e 21 delle N.T.A. del P.d.R.) sia consentito costruire a confine con autorimesse pertinenziali, fino a 2,40 metri fuori terra, senza obbligo di consenso con il confinante.
- 2) di estendere la norma anche all'art. 43 delle N.T.A. del P.d.R.
- 3) di correggere nella legenda delle tavole, per gli immobili vincolati e per quelli di rilevante valore per la storia, cultura e arte, il riferimento all'art. 46 delle N.T.A. del P.d.R. che invece tratta dei sottotetti.
- 4) di modificare il perimetro del centro abitato tra via Matteotti e via A. Moro

Controdeduzione tecnica:

- 1) In contrasto con il codice civile

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

- 2) Si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE** per la stessa motivazione di cui al punto 1)

- 3) A correzione viene introdotto il riferimento all'art. 45 delle N.T.A. del P.d.R. sulle tavole 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

59

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

4) Il perimetro a suo tempo è stato così definito e necessita di procedura diversa dal PGT per modificarlo.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **1) e 2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **23** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **23** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **4)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **23** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

60

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

Osservazione n.	24
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2647
osservante	Bonetti Valerio

Contenuti essenziali dell'osservazione:

In riferimento all'ambito di trasformazione A.13.1 chiede :

- che l'ambito venga riconosciuto come appartenente al mapp.178 - foglio 3 e che il terreno della strada ceduta venga citato come appartenente al mapp. 141 - foglio 3
- che venga riconosciuto il carattere indicativo del planivolumetrico e che vengano eliminate le quote indicanti le dimensioni

Controdeduzione tecnica:

- Le indicazioni vengono inserite nella scheda evidenziata;
- I planivolumetrici hanno valore indicativo ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del P.d.R.- vengono modificati il planivolumetrico e la scheda.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 24 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Rientra in aula il consigliere BONETTERICA. Sono presenti n. 8 consiglieri comunali.



COMUNE DI PUMENENGO

61

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

Osservazione n.	25
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2648
osservante	Fogliata Franco

Contenuti essenziali dell'osservazione:

In riferimento all'ambito di trasformazione A.8.7 chiede:

- che l'ambito venga riconosciuto come appartenente al mapp. 83; 84 - foglio 7 e che il terreno della strada ceduta venga citato come appartenente al mapp. 141 - foglio 3;
- che venga riconosciuto il carattere indicativo del planivolumetrico;
- che vengano corretti i dati nella scheda secondo quanto riportato nell'osservazione;
- che venga corretta la scheda nel valore di 5.977,00 mc. e venga inserito l'indice di mc/mq

Controdeduzione tecnica:

- Le indicazioni vengono inserite nella scheda evidenziata
- I planivolumetrici hanno valore indicativo ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del P.d.R.- vengono modificati il planivolumetrico e la scheda
- Le correzioni riportate nell'osservazione vengono inserite nella scheda d'ambito evidenziata
- Le correzioni riportate nell'osservazione vengono inserite nella scheda d'ambito evidenziata

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **25** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	26
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2649
osservante	Barboglio Fiorenzo



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

62

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali dell'osservazione:

In riferimento all'ambito di trasformazione A.8.2 chiede :

- che l'ambito venga riconosciuto come appartenente al mapp. 183; 213 -foglio 8 e che il terreno ceduto per l'allargamento della strada venga citato come appartenente al mapp. 34; 184 -foglio 8
- che venga riconosciuto il carattere indicativo del planivolumetrico;
- che venga consentita l'edificazione a tre piani fuori terra (9,5 metri) limitando a una porzione del fabbricato in caso di nuova costruzione;
- che venga consentita la destinazione terziaria o ricettiva
- che venga ricontrollata la superficie da cedere al Comune per l'allargamento della strada

Controdeduzione tecnica:

- Le indicazioni vengono inserite nella scheda evidenziata;
- I planivolumetrici hanno valore indicativo ai sensi dell'art.3 delle N.T.A. del P.d.R. – Vengono modificati il planivolumetrico e la scheda;
- L'edificazione è possibile su una porzione pari ad 1/3 del nuovo fabbricato;
- L'area verrà quantificata esattamente in sede di P.A.e ceduta ad € 15 al mq.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **26** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	27
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2651
osservante	Cresci Mario Piero



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

63

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede:

- 1) l'aggiornamento degli elaborati grafici di P.G.T. con inserimento edifici produttivi
- 2) che le attività produttive presenti possano essere ampliate del 30% della S.l.p.
- 3) che il fabbricato residenziale, totalmente ristrutturato nel 2000, venga considerato come zona B con possibilità di ampliamento del 20%

Controdeduzione tecnica:

- 1) Vengono aggiornati gli elaborati come richiesto.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

- 2) L'edificio viene escluso dal perimetro dei nuclei di antica formazione e cerchiato come non più adibito ad usi agricoli. Viene introdotto all'art.35 delle NTA del P.d.R. tra le destinazioni d'uso la frase "destinazione uguale all'esistente";

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

- 3) L'edificio viene escluso dal perimetro dei nuclei di antica formazione e cerchiato come non più adibito ad usi agricoli

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **1) e 3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **27** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

64

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto 2) della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 27 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Esce dall'aula consiliare il consigliere **GORBANIMARIA**; sono presenti n. 7 consiglieri comunali;

Osservazione n.	28
Presentata il	04.05.2011
Prot. n.	2652
osservante	Pulvi Monia – Allori Srl – Gorbani Rita Elisabetta

L'arch. Lazzarini dà atto che gli osservanti hanno presentato una nuova osservazione in data 22.09.2011 prot.n.5163 (osservazione n. 39) che sostituisce ed annulla la presente.

Il SINDACO, considerata l'assenza del Consigliere interessato, propone l'esame e la discussione dell'osservazione n. 39 che ha sostituito ed annullato la n. 28.

Osservazione n.	39
Presentata il	22.09.2011
Prot. n.	5163
osservante	Pulvi Monia – Allori Srl – Gorbani Rita Elisabetta

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Proritariamente annullano l'osservazione presentata il 04/05/2011 prot n 2652 (oss n 28)

Chiedono:

- Che all'operatore A 11.1 venga assegnata volumetria per mc.15.000 ed all'operatore A 11.2 volumetria per mc. 9.450;
- Che venga riconosciuto che la planimetria degli ambiti A 11.1 e A.11.2 è indicativa e che mantenendo le superfici il resto verrà definito con pianificazione attuativa;

Allegano schede modificate.

Controdeduzione tecnica:

Vengono assegnate le volumetrie richieste;
I planivolumetrici hanno valore indicativo ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del P.d.R.
Si approvano le schede modificate.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

65

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **39** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Rientra in aula il consigliere GORBANI MARIA. Sono presenti n. 8 consiglieri comunali.

Osservazione n.	29
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2654
osservante	Cattaneo Emanuela Michela Franzelli Giovanna

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiedono:

- che venga garantita la volumetria preesistente della cascina
- che la classificazione del comparto consenta la ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione
- che il cortile risulti area di pertinenza
- che venga permessa la leggera rettifica dei profili per adeguamento normativo
- che si possa procedere con semplice permesso di costruire

Controdeduzione tecnica:

Viene garantita la volumetria preesistente della cascina, ai sensi delle N.T.A. del P.d.R.

La demolizione e ricostruzione è ammessa quando si dimostra la precarietà della struttura ai sensi dell'art. 5.6 delle N.T.A. del P.d.R.

Ogni intervento è ammissibile con semplice Permesso di Costruire

Il tutto è normato dalle N.T.A. del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

66

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **29** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	30
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2663
osservante	Piselli Sergio Alfredo per conto di Immobiliare Il Palazzo Srl

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che venga confermato il rispetto della convenzione urbanistica sottoscritta (rep. 23766/3709 del 31/07/2007)

Controdeduzione tecnica:

Accoglibile ai sensi dell'art. 3 delle NTA del P.D.R. modificato.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese peralzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **30** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

67

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	31
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2664
osservante	Eurofondalp di Martinelli Elisio e Ferrari Danilo & C. s.a.s.

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede:

- 1) che il mapp.214-43 parte venga stralciato dal PE 5
- 2) che l'intervento sui mappali di proprietà venga assentito con permesso di costruire
- 3) che l'art. 25 delle NTA ammetta l'altezza massima di 10 m. per permettere l'uso del carro ponte
- 4) di consentire l'edificazione di due alloggi in zona produttiva
- 5) che le previsioni di PGT non costituiscano impedimento all'esplicarsi delle attività di produzione

Controdeduzione tecnica:

- 1) Si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.
- 2) Ai sensi delle N.T.A. del P.d.R., limitatamente ai mappali non interessati dal PE5
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 3) Accolta ai sensi dell'art. 14.1 delle N.T.A. del P.d.R. (come si misura l'altezza).
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 4) Accolta in parte ai sensi delle N.T.A. del P.d.R. modificate che ammettono alloggi fino a mq 160 di SLP
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.
- 5) Chi costruirà abitazioni attigue a zone artigianali potrà eventualmente dolersi unicamente per attività produttive insediate, non conformi a quanto stabilito dal Regolamento Locale di Igiene e a quanto autorizzato dall'Asl.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:



COMUNE DI PUMENENGO

68

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **31** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **2) e 3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **31** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **4) e 5)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **31** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	32
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2667
osservante	Bessi Adelina Daniela Canna Luisella Canna Roberto



COMUNE DI PUMENENGO

69

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA****Contenuti essenziali dell'osservazione:**

Osservano che le loro proposte riassunte nell'atto unilaterale d'obbligo del 13/5/2010 prot.2821, siano considerate nel PGT come approfondimento delle problematiche di ambito

Controdeduzione tecnica:

Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE** ai sensi delle N.T.A., delle schede d'ambito e dell'ambito stesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **32** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	33
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2668
osservante	Gruppo Consiliare "Insieme per Pumenengo" – Gozzi Virgilia e Migliarini Battista

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiedono:

- 1) che sia istituita la commissione edilizia comunale
- 2) che nel territorio comunale siano vietate realizzazioni di cave, discariche e laghetti di qualsiasi tipo
- 3) che l'ambito A 12 venga stralciato e in subordine si individuino diverse localizzazioni più vicine al capoluogo
- 4) che si individuino tracciati alternativi alla tangenziale ovest in attesa di accordi con Provincia e comune di Calcio



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

70

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- 5) che venga inserita la presenza del laghetto per piscicoltura nelle tavole del PGT
- 6) che sia inserita localizzazione adeguata per l'isola ecologica
- 7) che siano ridotte le dimensioni degli ambiti A 2 ed A 6 e stralciate o ridotte le aree ZICO per non interferire con la tutela del contesto del Santuario della Rotonda;
- 8) che siano stralciati gli ambiti A 11.1 e A .11.2 e riportati più adiacenti al capoluogo;
- 9) che siano ridimensionate le volumetrie dell'ambito 8 e ricondotte alle effettive esigenze dei residenti e loro famigliari
- 10) Confutano che sull'ambito A.1 sia in corso P.E.adottato, in quanto non risultano atti del C.C. relativi
- 11) rilevano che il PGT è redatto su cartografia non aggiornata

Controdeduzione tecnica:

- 1) Non è di competenza delle norme del PGT ma dell'A.C. che lo istituisce con il regolamento edilizio. Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.
- 2) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE** ai sensi delle N.T.A. del P.d.R. artt. 34.D e 34.E
- 3) La previsione di una ampia zona di attrezzature sportive per la promozione e valorizzazione del Parco Oglio è ambito nel quale la residenza è limitata a mc. 8000, a fronte della cessione al comune, a costo zero, della metà dell'area.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.
- 4) Il PGT ha messo in opera strumenti per acquisire l'area della strada fino al confine del territorio comunale (ambito A3). Con la realizzazione del PL1 ed ambito A4 si possono assicurare viabilità alternative di aggiramento del paese.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.
- 5) Viene inserito nel D.d.P, nel P.d.S. e nel P.d.r.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 6) Si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.
- 7) I planivolumetrici presentati al Parco Oglio, e approvati dal Consiglio, e le aree ZICO, sono compatibili con gli obiettivi di tutela che il Consiglio del Parco persegue.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.
- 8) Gli ambiti offrono l'occasione per collegare, con percorsi ciclopedonali, la località Colombare al capoluogo.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.
- 9) Le richieste di ambito sono state presentate da residenti e famigliari.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

71

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

10) Agli atti risultano: approvazione PE 3.1 con delibera C.C. n. 16 dell'11/03/2006, convenzione urbanistica in data 3/7/2006, Permesso di costruire per opere di urbanizzazione n.1211 del 31/3/2007.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

11) Alla base dell'aereofotogrammetrico, sono state fatte rettifiche dove risultavano più evidenti le discordanze con la realtà.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

72

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare il punto **3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **4)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **5)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **6)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

73

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **7)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **8)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **9) e 10)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 8 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti, Vittori)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. =



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

74

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare il punto **11)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **33** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	34
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2669
osservante	Agosti Carmela

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Poiché fino ad oggi non è stato possibile lottizzare il PL1 in quanto composto da diversi proprietari chiede:

- 1) che le aree di proprietà vengano comprese in unico ambito frazionando il PL1;
- 2) venga garantita l'accessibilità al lotto 2 non di proprietà secondo lo schema presentato;
- 3) vengano equamente ripartiti gli standard urbanistici;
- 4) venga modificato l'art. 28 delle NTA portando l'altezza massima da m.8 a m.10 o rendere non computabile lo spazio del carroponete;
- 5) consentire la realizzazione di due alloggi per unità produttive di un minimo di mq.600 di superficie coperta;
- 6) consentire la realizzazione di un alloggio per attività produttive estese fino a mq. 300 di superficie coperta;
- 7) consentire distanza dai confini di 5 m.;

Controdeduzione tecnica:

1) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**; viene perimetrato il PL1 in modo da avere PL1.1, PL 1.2

2) Lo schema presentato non garantisce il collegamento tra tangenziale ovest e viale del Santuario, tramite via Marconi.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

3) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**, ai sensi del Piano Attuativo che verrà presentato.

4) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**, ai sensi dell'art.14.1 N.T.A. del P.d.R. (come si misura l'altezza)

5) I mq ammessi per residenza sono 160 con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni; tutto ciò al fine di non frammentare la zona produttiva con abitazioni.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

6) Non accolta ai sensi dell'accoglimento dell'osservazione n.21 la superficie coperta che fa assentire un alloggio viene portata da 600 a 500 mq di superficie coperta, con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

7) La distanza di m. 7,50 vale anche per le zone D1 già realizzate.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

75

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **1)-3) e 4)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **34** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **2)-5)-6) e 7)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **34** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	35
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2672
osservante	Gozzi Virgilia

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che :

- venga rivisto il tracciato della tangenziale che impegna la sua proprietà;
- si verifichi una alternativa per le strade provinciali;
- in caso di conferma del tracciato, venga considerata una cifra superiore a quanto ipotizzato nel P.G.T., tenendo conto del depauperamento delle aree agricole di proprietà.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

76

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

- Il tracciato troverà definizione in sede di progetto esecutivo;
- Si tratta di un'alternativa comunale che dovrà essere considerata anche dalla Provincia di Bergamo;
- In sede di progetto esecutivo verranno stabiliti gli eventuali costi e le eventuali compensazioni.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **35** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	36
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2673
osservante	Gozzi Virgilia

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che la destinazione dei mappali 5, 6 e 7 del foglio 2 venga estesa su tutta l'area di proprietà che si estende sull'arretramento della strada.

Controdeduzione tecnica:

Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE** ai sensi delle N.T.A. del P.d.S. - Art. 16.1 e delle N.T.A. del P.d.R. - art. 14.9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8



COMUNE DI PUMENENGO

77

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **36** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	37
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2674
osservante	Agosti Carmela

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiede che :

- venga modificato il P.G.T. adottato secondo la documentazione costitutiva del piano di lottizzazione da lei presentato e relativo all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto (ambito 1);
- venga modificato il P.G.T. adottato secondo il piano di lottizzazione da lei presentato e relativo all'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto (ambito 2).

Controdeduzione tecnica:

In entrambi i casi, l'accoglimento prevede l'arresto della procedura di P.G.T., l'apertura di una nuova V.A.S. e la ripetizione di quanto già in atto. Si propone la presa d'atto amministrativa con delibera apposita del Consiglio Comunale e l'accoglimento della proposta con variante al P.G.T. approvato.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. **37** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

78

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	38
Presentata il	05.05.2011
Prot. n.	2675
osservante	Tecnico Comunale incaricato Ing. Gian Angelo Bana

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Osserva:

- 1) che venga confermata la validità dei piani attuativi già convenzionati;
- 2) che il cambio di destinazione d'uso nelle costruzioni avvenga con permesso di costruire convenzionato, nel quale vengano stabiliti gli oneri e con il parere obbligatorio della commissione ambientale, in caso di modifica dei prospetti, demolizioni e ricostruzioni;
- 3) che venga modificato il comparto di via Ospedale in tutta la documentazione del PGT con la possibilità di rettificare i prospetti, i volumi tecnici, accessi e scale;
- 4) che venga corretto il PGT recependo il fabbricato di via Tintorie secondo la documentazione allegata;
- 5) che sia consentita nelle zone produttive la possibilità di costruire 2 alloggi non cumulabili per 2 titolari azienda o titolare e custode o titolare e coadiuvante, per attività produttive di superficie coperta minima di 600 mq.;
- 6) che sia consentita la realizzazione di un alloggio non cumulabile per titolare azienda o custode o coadiuvante per attività produttive di superficie coperta da 300 a 600 mq.

Controdeduzione tecnica:

- 1) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE** ai sensi delle N.T.A. del D.d.P. e del P.d.R.
- 2) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**. Viene inserita la norma nelle N.T.A. del P.d.R. art.39 bis
- 3) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**, secondo la definizione già contenuta nella tavola 1.2.2 del D.d.P. che viene confermata anche nelle tavole 2.1 e 2.2 del P.d.S. e 3.2.1 e 3.2.2 del P.d.R.
- 4) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 5) Alloggi nella misura complessiva di mq.160, per superfici produttive coperte non inferiori a 500 mq. Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.
- 6) Si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

79

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare i punti **1)-2) e 4)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **38** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **3) e 5)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **38** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **6** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **38** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Si prosegue con l'esame delle osservazioni pervenute a seguito della seconda adozione del 03.10.2012 (aggiornamento seduta del 30.09.2011), comprese quelle pervenute fuori termine:

Osservazione n.	1
Presentata il	23.01.2012
Prot. n.	376
osservante	Maffi Giacomo per conto di 3M Costruzioni



COMUNE DI PUMENENGO

80

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali dell'osservazione:

- 1) Si riferisce all'ambito A 10 del PGT; ritiene inopportuno lo strumento attuativo del PE essendo un lotto di completamento sul quale è sufficiente un permesso di costruire convenzionato.
- 2) Non ritiene equo l'applicazione dello standard di qualità al volume aggiuntivo assegnato con il PGT, in quanto lotto di completamento del PE6 del PRG per il quale già si sono pagati gli oneri e propone di pagare solo per gli standard relativi al volume in più (mc. $896/150 = 5,9$ abitanti x $18/mq.ab = mq. 106$ x $a55€/mq = € 16.461$).

Controdeduzione tecnica:

- 1) si inserisce nella scheda dell'ambito A 10 anche il Permesso di Costruire Convenzionato come strumento di attuazione.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

- 2) Lo standard di qualità pari alla metà del volume assegnato con il PGT, equipara tutti gli interventi previsti con il PGT stesso. Si riconferma pertanto quanto contenuto nella scheda.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **1** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **1** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

81

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	2
Presentata il	30.01.2012
Prot. n.	510
osservante	ARPA – Dipartimento di Bergamo

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Si riconfermano le osservazioni già espresse con nota prot. n.171317 del 21/12/2011;
Componente geologica. Si ricorda la dichiarazione sostitutiva di atto notorio da emettere da parte del professionista incaricato.
Si ricorda l'osservazione presentata riguardo all'art.33 delle N.T.A. del P.d.R., volta a ottenere lo stralcio della previsione del nuovo laghetto.

Controdeduzione tecnica:

Si è già controdedotto alle osservazioni espresse dall'Arpa di Bergamo con nota prot. n.171317 del 21/12/2011 con l'osservazione n.22 del 4/5/2011 prot.n.2641.
Componente geologica. Si è provveduto a fare stendere la dichiarazione sostitutiva di atto notorio al professionista incaricato.
Si riconferma quanto controdedotto all'osservazione n. 22, punto 21, della prima adozione del 28.02.2011; non si tratta di nuovo laghetto, ma di zona di ravvenamento della falda freatica, già prevista dal PRG da 15 anni, al fine di tentare il recupero del fontanile storico ormai essiccato.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Gorbani, Morandi, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 2 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	3
Presentata il	20.02.2012
Prot. n.	847
osservante	Bessi Adelina Canna Daniela Canna Robeto



COMUNE DI PUMENENGO

82

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Contenuti essenziali dell'osservazione:

- 1) Richiedono il mantenimento della precedente osservazione del 05.05.2011 prot.n. 2667 (oss.n.32);
- 2) Chiedono che vengano ridotti i valori convenzionali a mc. residenziale data la situazione attuale del mercato edilizio.

Controdeduzione tecnica:

- 1) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE** ai sensi della delibera di riadozione del 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011).
- 2) I valori applicati sono riferiti a mq. di terreno urbanizzato o non, a mq. di SLP venduta ed equivalente a € 1.400 al mq., valori che non sembra abbiano avuto variazioni al ribasso per costruzioni che devono ancora essere costruite.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **3** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **3** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

83

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

Osservazione n.	4
Presentata il	22.02.2012
Prot. n.	883
osservante	Locatelli Giuseppe Carfagno Roberto

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiedono che, fermo restando le aree da cedere al comune, rappresentate da strada (allargamento di via del ciabattino) la restante area di proprietà sul mappale 163 Fg 7 venga trasformato da "area di rispetto urbano" ad area appartenente all'ambito consolidato B4.

Controdeduzione tecnica:

Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**. Vengono modificate le tavole 1.2.2,- 2.1,- 3.2.1,- 3.2.3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Gorbani, Morandi, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 4 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	5
Presentata il	22.02.2012
Prot. n.	884
osservante	Locatelli Giuseppe Carfagno Roberto

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Chiedono che l'altezza massima dei fabbricati in zona B4 venga portata da 9 m. a 10 m.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

84

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

Nella zona B4 di PGT l'altezza è stata già portata a m. 9,00 per consentire al patrimonio esistente modesti sopralzi secondo le nuove necessità dei nuclei famigliari (la precedente zona B7 del PRG ammetteva altezza massima di m. 7,50).

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Gorbani, Morandi, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 5 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	6
Presentata il	22.02.2012
Prot. n.	885
osservante	Locatelli Giuseppe Carfagno Roberto

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Con riferimento alle NTA del P.d.R.

1) Chiedono che le cantine, i volumi tecnici ed i locali integrativi (tavernette, stanze, giochi bambini, ecc.) al servizio della residenza posti al piano interrato di edifici residenziali siano sempre e comunque esclusi dal computo dei volumi complessivi del fabbricato.

In subordine:

1a) chiedono che per tutti gli edifici esistenti e assentiti prima dell'approvazione del PGT, i locali interrati a servizio della residenza siano esclusi dal computo del volume fino ad una altezza interna di m. 2,70;

1b) chiedono per i nuovi edifici vengano esclusi dal computo dei volumi i locali interrati fino a m. 2,60 e, per quelli che hanno altezze superiori, si consideri nel computo del volume solo l'eccedenza rispetto ai m. 2,60, secondo la formula : $V_{\text{interrato}} = SLP \times (H_{\text{interrato}} - 2,60)$.

2) Chiedono che le autorimesse interrate esterne alla proiezione dell'edificio con riporto di terra o con estradosso decorosamente sistemato con pavimentazione, poste al servizio della residenza, siano sempre e comunque escluse dal computo dei volumi, indipendentemente dalla loro SLP

In subordine:

2a) chiedono che vengano escluse dal computo dei volumi le autorimesse interrate, poste al servizio della residenza, che presentino un'altezza netta interna fino a m. 2,70 senza contare la loro SLP.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

85

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

1) Si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE** ai sensi delle NTA del P.d.R. del PGT, se con il requisito della residenzialità e se di altezza massima 2,40. Ai sensi delle norme, tale requisito vale anche per i locali seminterrati.

1a) Non accolta ai sensi della precedente risposta.

I locali interrati più alti di m. 2,40 possono essere destinati anche ad altre funzioni che non attengono alla residenza e quindi in tale caso, debbono venire computati ai sensi delle leggi vigenti.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

1b) La norma degli art.14.5 e 14.6 del P.d.R. garantisce la residenzialità aggiunta dei locali interrati e seminterrati, scoraggiando la edificazione di locali interrati con altezze “abitabili” ma che comunque non possono essere considerati tali.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

2) Fino alla misura di mq. 30 per alloggio; si modifica pertanto l’art.14.6 delle NTA del P.d.R.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

2a) Favorisce altre destinazioni dei garage (magazzini, attività produttive, ecc.) in zone che devono rimanere residenziali.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all’osservazione n. **6** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

86

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

Di approvare i punti **1a) e 1b)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **6** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **6** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **2a)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **6** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	7
Presentata il	25.02.2012
Prot. n.	913
osservante	Zanotti Teresina

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Osserva:

1) Il box cavalli condonato nel 2004 potrebbe essere di impedimento alla realizzazione degli ambiti 8 previsti dal PGT.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

87

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- 2) Poiché la zona B1, di sua proprietà, ambito consolidato, ammette una volumetria consistente che è in contrasto con quanto effettivamente ammesso con il PGT (mq.360 di sc con H max m.4,00) si richiede di potere utilizzare in modo più flessibile il lotto, magari anche con altezza diverse da quelle ammesse;
- 3) Chiede il trasferimento del ricovero cavalli fuori dalla zona di rispetto urbano ad una distanza non inferiore a 100 m. dalle residenze;
- 4) Mantenendo gli stessi volumi e superfici si richiede di disporre i volumi in modo più articolato e meno compatto;
- 5) Si richiede utilizzo in pianta più flessibile all'interno del perimetro condonato;
- 6) Si richiede la possibilità di modificare l'altezza equiparandola a quella degli ambiti A.8.7 e A.8.3, attigui.

Controdeduzione tecnica:

- 1) La preoccupazione è legittima, ma sarà compito dei lottizzanti degli ambiti 8, dimostrare la distanza dalle preesistenze.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.
- 2) La zona B1 misura m. 40 x 20 = mq.800 che ammette, con gli indici 1,5 mc/mq, la costruzione di mc. 1200; il PGT ammette la costruzione di mq.360 x 4 (altezza) = mc. 1440.
Quest'ultimo dato è quanto si può costruire sul lotto classificato come B1.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 3) Anche se non viene localizzato in mappa il ricovero cavalli, sembra sia stato edificato in zona agricola e nella stessa zona si potrà eventualmente localizzare nuovamente, quale attrezzatura per l'agricoltura.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 4) Si presume ci si riferisca ad entrambi i volumi, quello del ricovero cavalli e quello in zona B1; per entrambi il PGT non fissa altre regole se non quelle volumetriche e sulle distanze.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 5) Si veda risposta precedente.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.
- 6) Viene cancellato il vincolo di 4 m. di altezza contenuto nelle tavole di PGT e quindi l'altezza è quella ammessa nelle zone B1 con il limite volumetrico di mc 1.440.
Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:



COMUNE DI PUMENENGO

88

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 7 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 7 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 7 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare i punti **4)-5) e 6)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. 7 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

89

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Osservazione n.	8
Presentata il	27.02.2012
Prot. n.	918
osservante	Tecnico Comunale incaricato Ing. Gian Angelo Bana

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Osserva con riferimento all'art. 34 delle NTA del P.d.R. punto 2 -edificazione di nuove stalle e ambienti a carattere produttivo- che non risulta chiaro se la SC massima sia riferita al 5% della superficie del fondo o del fabbricato e confuta l'applicazione della percentuale del 5 % quando la L.R.12 ammette il 10%.

Pertanto chiede:

- 1) la riproposizione dell'articolo con specificazione che volumi e superfici dell'esistente all'atto di approvazione del PGT debbano essere considerati fuori quota, indipendentemente dai rapporti tra edificato e superficie a disposizione e che a queste tipologie di aziende agricole, venga attribuita la possibilità di nuove costruzioni agricole pari al 5% della superficie del fondo;
- 2) l'applicazione del massimo regionale ammesso in rapporto alla superficie del fondo 10%
- 3) la possibilità di costruire ampliamenti in aderenza alle strutture esistenti

Controdeduzione tecnica:

1) L'edificazione di **nuove** stalle o ambienti produttivi in zona agricola è ammessa per il 5% della superficie dei fondi a disposizione, ma viene introdotta nelle NTA del P.d.R. norma che specifica che nel computo dell'esistente non vengono conteggiati gli edifici che sono classificati come nuclei di antica formazione o in verde di rispetto urbano. Riguardo alla seconda parte dell'osservazione si rimanda al punto successivo.

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

2) La L.R. 12/2005 all'art 59 recita che la edificazione di edifici produttivi in zona agricola "non possono superare il rapporto di copertura del 10% dell'intera superficie aziendale". La scelta del rapporto di copertura del 5% è scelta del PGT che mira a preservare il territorio agricolo da insediamenti intensivi, data la peculiarità del territorio, che si trova in una zona di pre parco definito "ambito di contiguità con i parchi regionali dell'Oglio nord" dal PTR regionale. Si ricorda che il Parco ha approvato il PGT nella versione che si vorrebbe modificare.

Si veda in proposito il punto 1.4.3 della relazione del D.d.P. "**Prescrizioni del P.T.P.R.**"

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **NON ACCOGLIBILE**.

3) Ai sensi della norma dell'art. 34 punto A2 delle N.T.A. del P.d.R. che parla "di **nuove stalle e nuovi ambienti a carattere produttivo** o **ampliamenti** di stalle o ambienti a carattere produttivo".

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE**.

La votazione avviene per punti, così come è stata redatta la controdeduzione tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:



COMUNE DI PUMENENGO

90

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA**

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **1)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani)
- **VOTI** contrari n. 2 (Vittori, Facchinetti)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

Di approvare il punto **2)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Morandi, Gorbani, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare il punto **3)** della controdeduzione tecnica all'osservazione n. **8** così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

Osservazione n.	9
Presentata il	26.03.2012
Prot. n.	1468
osservante	Tecnico Comunale incaricato Ing. Gian Angelo Bana

Contenuti essenziali dell'osservazione:

Osserva con riferimento all'art. 24 delle N.T.A. del P.d.S., ottavo capoverso che, se venisse adottato un regolamento del verde, il ricorso degli specialisti per esprimere un parere circa le denunce di taglio può essere limitato alle sole essenze pregiate o per casi di particolare rilevanza. Propone perciò di modificare l'art. del P.d.S. secondo una diversa formulazione che espone.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

91

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Controdeduzione tecnica:

Ai sensi della nuova formulazione dell'art.24 delle NTA del P.d.S., nel quale però non viene accolto il rimando a un regolamento del verde, strumento che deve essere in funzione da subito con il PGT ed è rappresentato dall'art. 24 stesso. Pertanto la nuova formulazione dell'ottavo capoverso recita:

“Il responsabile del procedimento si esprimerà in merito alle domande di autorizzazione di taglio e alle denunce di taglio e, nel caso di essenze pregiate e/o casi di particolare rilevanza (filari, boschi ecc.) potrà avvalersi della consulenza di esperti del settore iscritti all'albo professionale (dottori agronomi e forestali periti agrari), in senso positivo o negativo anche con prescrizioni particolari, con lo scopo di salvaguardare il patrimonio arboreo esistente sul territorio e ciò per finalità paesaggistiche ambientali, per la qualità dell'aria (filtrazioni delle polveri e inquinamenti aeriformi), per il microclima (limitazione delle oscillazioni estreme della temperatura - ombra e riparo dal vento- umidificazione dell'aria) e per un razionale mantenimento del territorio in tema di assetto idrogeologico (ripe, boscate e canali)”

Per tali ragioni si ritiene quanto proposto **ACCOGLIBILE IN PARTE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Salvoni, Cecchi G., Cecchi A., Bonetti, Gorbani, Morandi, Facchinetti)
- **VOTI** contrari n. =
- **VOTI** astenuti n. 1 (Vittori)

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione tecnica all'osservazione n. 9 così come stesa ed illustrata dal tecnico incaricato arch. Lazzarini.

ESAURITA la votazione delle singole osservazioni al Piano di Governo del Territorio in generale, si procede con la votazione dei singoli ambiti costituenti il Documento di Piano del P.G.T.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (Gruppo consiliare di minoranza Lega Nord), il quale fa presente che voterà contrario all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, per le motivazioni già espresse nelle sedute di adozione, riferite soprattutto alla scarsa partecipazione popolare ed alla poca trasparenza adottata dall'A.C. nella stesura del documento di piano. A ciò si aggiungono i dubbi, già esposti in precedenza, in merito alla legittimità del P.G.T., dal momento che nella delibera di Giunta Provinciale si esprime un parere di compatibilità con il P.T.C.P., subordinato ad accoglimento di prescrizioni e non osservazioni. Ribadisce pertanto la preoccupazione in merito ad un possibile contenzioso tra Provincia ed Amministrazione Comunale. Comunica di aver predisposto una dichiarazione di voto, alla quale ha allegato anche quella predisposta in fase di adozione, che chiede di allegare alla presente deliberazione (allegato A).



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

92

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

II SINDACO PRESIDENTE

Fa presente che l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere, per l'approvazione definitiva, con votazioni separate, così come effettuato per la fase di adozione, per consentire ai Consiglieri Comunali di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione su decisioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado civile. Il territorio è stato raggruppato in ambiti e si effettueranno tante votazioni quanti sono gli ambiti. Alla votazione finale, che riguarderà l'insieme dell'intero territorio comunale e tutta la documentazione tecnica ed amministrativa che concorre a formare il Piano di Governo del Territorio, potranno partecipare tutti i Consiglieri Comunali, poiché trattasi di atto ricognitivo.

II SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.1 - sub ambiti A.1.1 e A.1.2** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.1 ed A.1.2** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.

II SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.1 - sub ambiti A.1.3, A.1.4, A.1.5 ed A.1.6** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A.1-sub ambiti A.1.3, A.1.4, A.1.5 ed A.1.6** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

93

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell' **AMBITO A.2** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A.2** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall' estensore arch.Tullio Lazzarini.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell' **AMBITO A.3** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A.3** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall' estensore arch.Tullio Lazzarini.

Esce dall'aula il SINDACO SALVONI Veronica;
Sono presenti n. 7 Consiglieri Comunali;
Presiede la seduta il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe;

il Vice-Sindaco CECCHI Giuseppe- Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell' **AMBITO A4** del Piano di governo del territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Assenti: 3
- Consiglieri Votanti: 7



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

94

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A4** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall' estensore arch.Tullio Lazzarini.

Riprende il suo posto in aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica, che presiede nuovamente la seduta. Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva degli **AMBITI A.5-A.6 ed A.7** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITI A.5-A.6 ed A.7** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.

Esce dall'aula il SINDACO SALVONI Veronica;
Sono presenti n. 7 Consiglieri Comunali;
Presiede la seduta il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe;

il Vice-Sindaco CECCHI Giuseppe- Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell' **AMBITO A.8 che comprende i sub ambiti da A.8.1 ad A.8.8** del Piano di governo del territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Assenti: 3
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

95

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A.8 che comprende i sub ambiti da A.8.1 ad A.8.8** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.

Riprende il suo posto in aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica, che presiede nuovamente la seduta. Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva degli **AMBITI A.9 ed A.10** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n.7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITI A.9 ed A.10** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.

Esce dall'aula il Consigliere GORBANI Maria;
Sono presenti n. 7 Consiglieri Comunali;

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva degli **AMBITI A.11 ed A.12** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Assenti: 3
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITI A.11 ed A.12** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

96

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Riprende il suo posto in aula consiliare il Consigliere GORBANI Maria.

Esce dall'aula il Consigliere BONETTI Erica.

Sono presenti n. 7 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.13** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 7
- Consiglieri Assenti: 3
- Consiglieri Votanti: 7
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n.1 (Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., comprensive delle modifiche dovute per le osservazioni accolte o parzialmente accolte, le schede **AMBITO A.13** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, redatti dall'estensore arch.Tullio Lazzarini.

Riprende il suo posto in aula consiliare il Consigliere BONETTI Erica.

Sono presenti n. 8 Consiglieri comunali.

Indi si procede alla discussione ed alla votazione finale.

Interviene il Consigliere e Vice Sindaco CECCHI Giuseppe, che, in qualità di capogruppo del Gruppo consiliare di maggioranza "Continuità per Pumenengo", fa una dichiarazione di voto. Fa presente che durante l'iter di formazione del P.G.T., ci sono stati dei rallentamenti dovuti in parte alle elezioni amministrative ed in parte alla Provincia di Bergamo, che non ha mantenuto fede agli impegni assunti. Infatti, dopo la riadozione del P.G.T. per l'adeguamento alla D.G.R. 8/7374 del 28.05.2008 della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, la Provincia ha garantito che avrebbe dato il parere di compatibilità con il PTCP entro 60 giorni dalla consegna dei nuovi elaborati adottati, mentre lo ha fatto dopo ben 120 giorni esprimendosi con una delibera di giunta provinciale, già più volte citata, che contiene delle imprecisioni, dal momento che pone delle prescrizioni prive di legittimità in quanto non di competenza della Provincia stessa. Precisa che trattasi comunque di un P.G.T. voluto dalla popolazione e ciò lo conferma il cospicuo numero di osservazioni; è stato pertanto predisposto dall'Amministrazione Comunale su proposte e richieste dei cittadini, è stato presentato con assemblee pubbliche e successivamente elaborato e perfezionato sulla base degli interventi e dei suggerimenti di Arpa, Asl, e Provincia stessa. L'Amministrazione comunale pertanto ritiene di aver ben operato e, nel caso la Provincia dovesse attivare un contenzioso, si difenderà di conseguenza. E' soddisfatto di poter finalmente consegnare alla cittadinanza un nuovo strumento urbanistico importante per il progresso e lo sviluppo del paese e quindi, a nome del gruppo di maggioranza, esprime voto favorevole all'approvazione del P.G.T.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (Gruppo consiliare di minoranza "Lega Nord") il quale esprime perplessità in merito a quanto affermato dal Consigliere CECCHI relativamente alle prescrizioni della Provincia in quanto le stesse sono contenute in un atto ufficiale, quale la delibera di giunta, pubblicato ed efficace a tutti gli effetti. Pertanto considera che il P.G.T. che si sta approvando è in contrasto con il P.T.C.P. Contesta nuovamente il mancato coinvolgimento di tutta la cittadinanza e/o delle associazioni nella fase preparatoria dello strumento urbanistico e la poca trasparenza nelle scelte pianificatorie.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

97

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

In conclusione risponde il Consigliere e Vice Sindaco CECCHI Giuseppe il quale ribadisce e conferma che il Comune di Pumenengo non sta andando assolutamente contro lo strumento urbanistico della Provincia. Il Consigliere CECCHI Giuseppe, quale capogruppo di maggioranza, a nome dell'Amministrazione Comunale, ringrazia in modo particolare l'arch. Lazzarini, esperto estensore del Piano, per la costante presenza e disponibilità prestata come pure tutti gli altri tecnici che hanno contribuito alla formazione di questo complesso strumento urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi come sopra riportati per sunto;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr. 09 in data 28.02.2011 avente per oggetto "Adozione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e degli atti di complemento ad esso collegati";

PRESO ATTO:

CHE il Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato per 30 giorni dal 07.03.2011 al 05.04.2011, mediante deposito presso l'Ufficio di Segreteria del Comune;

CHE dell'avvenuto deposito e della possibilità di presentare osservazioni è stato reso noto al pubblico mediante avviso all'albo on line del Comune, sul sito web del Comune, sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sul Burl n.11 Serie Avvisi e Concorsi del 16.03.2011 e pubblicato su "L'Eco di Bergamo" il giorno 07.03.2011;

CHE tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottati con la deliberazione C.C.n. 09 in data 28.02.2011, contestualmente al deposito, con lettera prot.n.1170 del 04.03.2011, sono stati consegnati in data 07.03.2011 agli enti ARPA, PROVINCIA di BERGAMO, ASL Distretto di Romano di Lombardia e PARCO OGLIO NORD;

CHE entro il termine fissato del 05.05.2011 sono pervenute n.38 osservazioni e n. 2 osservazioni fuori termine;

CHE tra l'adozione dello strumento urbanistico, avvenuta in data 28.02.2011, ed il rinnovo dell'Amministrazione, avvenuto a seguito della convocazione dei comizi elettorali con il decreto del 4 marzo 2011, la precedente Amministrazione non ha provveduto alla approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune;

CHE questo Ente in data 15 e 16 maggio del corrente anno è stato interessato dalle consultazioni amministrative con conseguente rinnovo di Amministrazione;

CHE la nuova Amministrazione, nel rispetto del programma elettorale ed alla luce delle valutazioni effettuate, ha voluto confermare il documento come sopra adottato, nel rispetto dei propri obiettivi amministrativi;

Che l'Ufficio competente dell'Amministrazione Provinciale, dopo opportuni contatti, ha richiesto la rielaborazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, a supporto del Piano di Governo del Territorio, aggiornata secondo le nuove direttive regionali contenute nella D.g.r. n.8/7374 del 28.05.2008;

VISTE:

- la determinazione n.95 del 28.06.2011 del Consorzio Parco Oglio Nord ad oggetto: "Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo al P.T.C. del Parco Oglio Nord", ricevuta in data 30.06.2011 prot.n. 3876;
- la deliberazione D.G.n. 414 del 28.04.2011 dell'ASL di Bergamo ad oggetto: "Osservazioni e parere sul Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo (adottato con delibera C.C.n.09 del 28.02.2011)", ricevuta in data 29.04.2011 prot.n. 2536;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

98

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- la nota prot.n. 61544 del 04.05.2011 dell'ARPA Lombardia Dipartimento di Bergamo ad oggetto: "Osservazioni ai sensi dell'art.13 comma 6 della L.r. 12/05 e s.m.i. al Piano di Governo del Territorio PGT del Comune di Pumenengo", ricevuta in data 04.05.2011 prot.n.2641;
- la richiesta di sospensione dei termini di conclusione del procedimento amministrativo di verifica di compatibilità con il PTCP del 10.09.2011 prot. 5076 indirizzata da questo ente alla Provincia di Bergamo/Settore Urbanistica e motivata dalla necessità di nuove ed opportune valutazioni;
- la risposta della Provincia di Bergamo/Settore Urbanistica del 15.09.2011 prot.90013/07.04 GE7bp pervenuta in pari data e protocollata al n. 5134 del 17.09.2011 di questo Ente, con la quale si comunicava l'avvenuta interruzione dei termini;
- la nota della Provincia di Bergamo prot.n. 090213-09-03/AN_SL del 15.09.2011 ad oggetto: "Valutazione d'incidenza ai sensi dell'art.5 DPR 8 settembre 1997, n.357 del PGT del Comune di Pumenengo", ricevuta in data 20.09.2011 prot.n. 5148;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 35 in data 03.10.2011 ad oggetto: "Art.13 L.R. 12/2005 e s.m.i.: Adozione provvedimenti conseguenti. Aggiornamento seduta del 30 settembre 2011", esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati riadottati tutti gli atti e gli elaborati del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi), della componente geologica, idrogeologica e sismica aggiornata alla D.g.r. n. 8/7374 del 28.05.2008, dello Studio per la Valutazione di incidenza ambientale, dello Studio del Reticolo Idrografico minore, del Piano di Illuminazione Pubblica, della Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e relativi allegati, Sintesi non Tecnica), unitamente al Parere Motivato ed alla Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità competente;

PRESO ATTO che con la predetta deliberazione il Consiglio Comunale ha confermato la validità di tutti i documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera C.C.n. 09 in data 28.02.2011, ad eccezione della componente geologica che, rielaborata secondo le direttive regionali contenute nella D.G.R.8/7374 del 28.05.2008 è stata riadottata con la medesima deliberazione (C.C.n. 35 del 03.10.2011-agg.to seduta del 30.09.2011);

ATTESO:

CHE il Piano di Governo del Territorio, riadottato con la succitata deliberazione C.C. n. 35 in data 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011) è stato pubblicato per 30 giorni dal 27.12.2011 al 26.01.2012, mediante deposito presso l'Ufficio di Segreteria del Comune;

CHE dell'avvenuto deposito e della possibilità di presentare osservazioni è stato reso noto al pubblico mediante avviso all'albo on line del Comune, sul sito web del Comune, sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sul Burl n.51 Serie Avvisi e Concorsi del 21.12.2011 e pubblicato su "L'Eco di Bergamo" il giorno 21.12.2011;

CHE tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, riadottati con la deliberazione C.C.n. 35 in data 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011), contestualmente al deposito, con lettera prot.n.6746 del 15.12.2011, sono stati consegnati in data 21.12.2011 agli enti ARPA, PROVINCIA di BERGAMO, ASL Distretto di Romano di Lombardia e PARCO OGLIO NORD; CHE entro il termine fissato del 25.02.2011 sono pervenute n.8 osservazioni e n. 1 osservazione fuori termine;

VISTE:

- la comunicazione della Provincia di Bergamo, prot.n. 1582/07.04 GE del 04.01.2012, di avvio del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con D.C.C. n.35 del 03.10.2011, ai sensi della L.R.n.12/05 e s.m.i., ricevuta in pari data prot.70;
- la determinazione n. 4 del 23.01.2012 del Parco Oglio Nord – ente di diritto pubblico, ad oggetto: "Parere sulla componente geologica, idrogeologica e sismica relativa al piano di governo del territorio del Comune di Pumenengo", ricevuta in data 23.01.2012 prot.n. 385;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

99

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- la nota prot.n. 12074 del 27.01.2012 dell'Arpa Lombardia- dipartimento di Bergamo, ad oggetto: "osservazioni ai sensi dell'art.13 comma 6 della L.R.12/05 e s.m.i. al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) di Pumenengo riadottato con deliberazione di C.C. n. 35 del 03.10.2011", ricevuta in data 30.01.2012 prot.n. 510;
- la nota prot.n. 40654/07.04 BP.nl del 17.04.2012 della Provincia di Bergamo- settore Urbanistica ed agricoltura, ad oggetto: "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: verifica di compatibilità ex L.R.12/2005 e s.m.i. – Trasmissione parere Giunta Provinciale" e l'allegata delibera G.P.n. 115 del 16.04.2012;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 DPR 2.12.2000 n.445, rilasciata dal tecnico professionista Dott. Geologo Fausto Crippa, in atti prot.n. 1638 del 04.04.2012, relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo, con la quale assevera sotto la sua responsabilità professionale, la congruità tra le previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica individuate dall'aggiornamento dello studio geologico sismico;

ESAMINATE le osservazioni pervenute, comprese quelle fuori termine, con le seguenti modalità:

- lettura delle prescrizioni della Provincia di Bergamo in merito alla compatibilità con il PTCP di cui alla deliberazione G.P.n.115 del 16.04.2012;
- illustrazione della proposta di controdeduzione in linea tecnica del professionista;
- votazione delle singole osservazioni;
- lettura delle osservazioni pervenute in seguito alla prima adozione del 28.02.2011;
- illustrazione della proposta di controdeduzione in linea tecnica del professionista;
- votazione delle singole osservazioni e votazione dei vari punti delle singole osservazioni;
- lettura delle osservazioni pervenute in seguito alla riadozione del 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011);
- illustrazione della proposta di controdeduzione in linea tecnica del professionista;
- votazione delle singole osservazioni e votazione dei vari punti delle singole osservazioni;

PRESO ATTO che, a seguito delle osservazioni accolte, l'estensore del Piano ha provveduto, nota del 08.05.2012 prot.n. 2097, a modificare i seguenti elaborati e le seguenti tavole, costituenti il Piano di Governo del Territorio:

DOCUMENTO DI PIANO:

- Relazione del Documento di Piano;
- Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione;
- Tav. 1.2.2 Sintesi delle strategie di piano - ambiti;

PIANO DEI SERVIZI:

- Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi;
- Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5.000;
- Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2.000;

PIANO DELLE REGOLE:

- Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole:
- Tav. 3.2.1 Carta della disciplina delle aree 1:5.000;
- Tav. 3.2.2 Carta della disciplina delle aree 1:2.000 – capoluogo;
- Tav. 3.2.3 Carta della disciplina delle aree 1:2.000 – fraz.Finiletti;
- Tav. 3.3.3 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle caschine 1:1.000;



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

100

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

- Tav. 3.3.4 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000,

mentre tutti gli altri documenti così come adottati con deliberazione C.C. n.09 in data 28.02.2011, ovvero riadottati con deliberazione C.C. n. 35 in data 03.10.2011 (aggiornamento seduta del 30.09.2011), sono rimasti invariati;

ATTESA, altresì, la normativa di settore:

- L.R. n.12 del 11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- D.G.R. n.8/1562 del 22.12.2005 “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Servizio Informativo Territoriale (L.R. 2005 n.12, art.3)”;
- D.G.R. n.8/1681 del 29.12.2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- D.G.R. n.8/1566 del 22.12.2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art.57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n.12”;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)”;
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art.4 L.R. 12/2005, d.c.r. n.351/2007)”;
- D.C.R. n.8/352 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale (articoli 3 comma 1, della L.r. 12/05)”;
- D.G.R. n.8/7374 del 28.05.2008 “Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio in attuazione dell’art. 57 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005 n. 8/1566”;
- D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 adeguamento della disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi alle disposizioni del D.Lgs. 16.01.2008 n. 4;
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi- VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, inserito nel presente atto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

VISTE le votazioni sopra riportate inerenti l’esame delle singole osservazioni nonché dei singoli ambiti;

CON VOTI favorevoli n. 7 (gruppo di maggioranza), contrari n.1 (Vittori), astenuti n. = , espressi nelle forme di legge da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., tutti gli elaborati costituenti il **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**, adottati con deliberazione C.C. n. 09 in data 28.02.2011, riadottati con deliberazione C.C. n. 35 in data 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011) a seguito dell’aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica per adeguamento alla D.g.r. n. 8/7374 del 28.05.2008, comprensivi delle modifiche a seguito delle votazioni effettuate in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate entro e



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

101

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

fuori termine, e di seguito elencati (in **grassetto corsivo** gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni):

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati conoscitivi:

A) Quadro ricognitivo di riferimento

Tav. 1.A.1 inquadramento territoriale

Tav. 1.A.2 quadro della pianificazione intercomunale

Tav. 1.A.4.1 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.4.2 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.5.1 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

Tav. 1.A.5.2 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

B) Quadro conoscitivo del territorio comunale

Tav. 1.B.1 trasformazioni avvenute nelle infrastrutture

Tav. 1.B.2 uso del suolo residenza, produttivo, servizi

Tav. 1.B.3.1 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.2 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.3 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.4 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.4/5.1 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.2 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.3 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.4 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.6.1 sistema del paesaggio-culture nel catasto teresiano

Tav. 1.B.6.2 sistema del paesaggio-culture nel catasto del 1850

Allegato 1- la storia

Allegato 2- origini e formazione del patrimonio edilizio

Allegato 3- il sistema agricolo.

Elaborati prescrittivi:

Tav. 1.A.3 Prescrizioni del P.T.P.R.

Tav. 1.A.6 Vincoli

Relazione del Documento di Piano

Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione

Tav. 1.B.6.3 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio fisico-naturale.

Tav. 1.B.6.4 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio agrario-culture attuali.

Tav. 1.B.6.5 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio storico culturale.

Tav. 1.B.6.6 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio urbano-criticità e degrado.

Tav. 1.B.6.7 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio agrario.

Tav. 1.B.6.8 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio fisico-naturale

Tav. 1.B.6.9 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio storico-culturale.

Tav. 1.B.6.10 sistema del paesaggio-sintesi della valutazione di sensibilità.

Allegato 4- Relazione del piano paesistico comunale

Tav. 1.2.1 sintesi delle strategie di piano – inquadramento nel territorio.

Tav. 1.2.2 sintesi delle strategie di piano - ambiti.

PIANO DEI SERVIZI

Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5000

Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2000

Relazione del Piano dei Servizi



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

102

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE

Relazione del piano delle regole

Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

Tav. 3.1 carta delle prescrizioni sovraordinate 1:25.000

Tav. 3.2.1 carta della disciplina delle aree 1:5.000

Tav. 3.2.2 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –capoluogo

Tav. 3.2.3 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –fraz.Finiletti

Tav. 3.3.1 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

Tav. 3.3.2 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

Tav. 3.3.3 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

Tav. 3.3.4 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale

Allegato 01 – orientamenti ambientali del PGT

Allegato 02 – documento di scoping – quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente

Allegato 03 – obiettivi generali-specifici matrice di correlazione

Allegato 04 – azioni ambientali di piano

Allegato 05 – indicatori di Valutazione

Allegato 06 – schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche

Allegato 07 – mitigazioni ambientali

Allegato 08 – indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano

Sintesi non tecnica

Tav. 1a - carta delle sensibilità ambientali – elementi di valenza ambientale

Tav. 1b - carta delle sensibilità ambientali – elementi di vulnerabilità e criticità ambientale

Tav. 2 - carta delle limitazioni ambientali del territorio

Dichiarazione di sintesi

Parere motivato

STUDIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

COMPONENTE GEOLOGICA AGGIORNATA D.G.R. 8/7374 DEL 28.05.2008 riadottata con delibera C.C. n. 35 del 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011)

- a. Studio componente geologica;
- b. Tav.1 – fase di analisi – carta geologica e geomorfologica;
- c. Tav.2 – fase di analisi – carta idrologica, idrogeologica ed idraulica;
- d. Tav.3 – fase di analisi – carta geologico-tecnica;
- e. Tav.4 – fase di analisi – carta della pericolosità sismica locale 1° livello di approfondimento;
- f. Tav.5 – fase di sintesi/valutazione – carta dei vincoli;
- g. Tav.6 – fase di sintesi/valutazione – carta di sintesi;
- h. Tav.7 – fase di proposta – carta di fattibilità;
- i. Tav.8 – fase di proposta – carta di fattibilità.

STUDIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

Relazione Tecnica

Carta di back analysis del reticolo idrico attuale e storico (anno 1859)



COMUNE DI PUMENENGO

103

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore occidentale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro settentrionale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro meridionale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore nord orientale
Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore sud orientale
Carta riassuntiva del reticolo idrico

PIANO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Relazione

Elenco generale disegni

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale nord

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale sud

Planimetria impianto illuminazione esistente area cascina Rampina e località Colombare

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area ovest

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area est

2. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti di P.G.T. definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;
3. **DI DARE ATTO** altresì che gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) e che, ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) di cui all'art.3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione sul B.U.R.L. è subordinata all'invio alla Regione Lombardia ed alla Provincia di Bergamo degli atti di P.G.T. in forma digitale;
4. **DI DARE ATTO** infine che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. sul B.U.R.L., si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Cecchi Giuseppe, in qualità di responsabile del settore Gestione e controllo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Addì 21.05.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E
CONTROLLO DEL TERRITORIO
F.TO Cecchi Giuseppe



COMUNE DI PUMENENGO

104

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 21.05.2012 COPIA

IL SINDACO
F.TO Salvoni Veronica

IL SEGRETARIO
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.32, comma 5, della L.18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata in copia all'Albo on line dal giorno 27.06.2012 al giorno 11.07.2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Addì 27.06.2012

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on line senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì,

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Addì 27.06.2012

L'istruttore amministrativo
Migliorati rag.Elena